

## IN VENDITA: RISTORANTE FRONTE MARE A CAGNES-SUR-MER, COSTA AZZURRA – OPPORTUNITÀ UNICA SULLA RIVIERA

Riferimento 06800\_LC



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Opportunità unica! Ristorante fronte mare in vendita a Cagnes-sur-Mer, Costa Azzurra. Situato in una delle zone più affascinanti della Costa Azzurra, questo ristorante offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo, con una posizione strategica sul lungomare di Cagnes-sur-Mer. Grazie al costante afflusso di turisti e residenti, rappresenta un'opportunità di redditività durante tutto l'anno. Caratteristiche del ristorante: Superficie: 52 m<sup>2</sup> di sala + terrazza esterna con vista sul mare + magazzino esterno. Capacità: 50 coperti sulla terrazza e 30 all'interno. Cucina: Grande cucina professionale completamente attrezzata + banco bar. Potenziale e clientela: Frequentato da turisti e famiglie locali e internazionali. Ideale per cucina tradizionale, fusion, bistrot o pizzeria gourmet. Possibilità di aumentare il fatturato con il servizio da asporto e eventi privati. Condizioni di vendita: Possibilità di acquisire arredamenti ed attrezzature complete. Perché investire a Cagnes-sur-Mer? Cagnes-sur-Mer è una meta turistica di grande attrazione, perfetta per gli investitori. Questo ristorante rappresenta un'opportunità unica per avviare o espandere un'attività redditizia sulla Riviera. ? Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

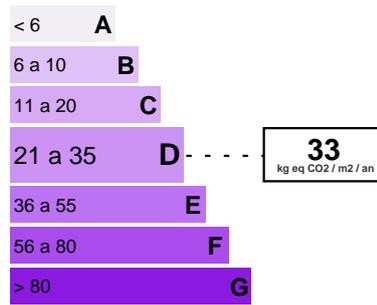
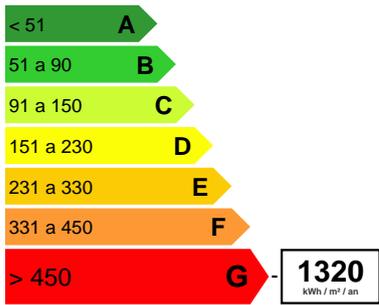
**160 000 €**

### CARATTERISTICHE

Città	<b>Cagnes-sur-Mer</b>	Superficie Carrez :	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Libero al momento della vendita :	<b>Sì</b>	Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>

**Destination Riviera**

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso



Data dell'audit energetico :



**Destination Riviera**

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

