DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

VILLETTA A DUE PIANI CON SPLENDIDA VISTA E AMPIO TERRENO

Riferimento 06500_LL

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Scopri questa esclusiva maison villa a due piani, situata a Menton, in ottimo stato di conservazione e a soli 2 km dal centro città. La proprietà si sviluppa su 470 mq di terreno e offre viste mozzafiato sia sul mare che sulle montagne circostanti. Piano di Ingresso: • Accogliente ingresso che conduce a un ampio open space con cucina a vista e salone luminoso • Terrazzo privato ideale per momenti di relax all'aperto Primo Piano: • Tre spaziose camere da letto • Bagno completo con toilette separata • Secondo terrazzo con panorami incantevoli La villa include inoltre due cantine e una dependance separata, perfetta per ospiti o come studio privato. Un'opportunità unica per vivere immersi in un ambiente esclusivo e di charme, dove ogni dettaglio è stato curato per garantire comfort e raffinatezza. Non perdere l'occasione di trasformare questa splendida residenza nella tua nuova casa!

349 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Mentone**	Numero di pezzi :	**4 pezzi**
Numero di camere :	**3**	Terrazza :	**Sì**
Cantina :	**Sì**	Superficie Carrez :	**99 m²**

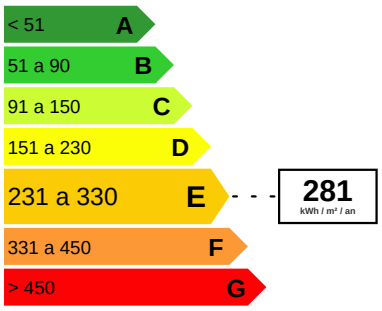
DESTINATION RIVIERA

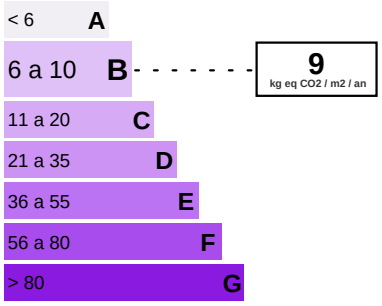
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Giardino :	**Sì**	Libero al momento della vendita :	**Sì**
Onorario pagabile da :	**venditore**		





Data dell'audit energetico :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com