

## TRILOCALE DA RISTRUTTURARE IN PRIMA LINEA CON VISTA PANORAMICA SUL MAR MEDITERRANEO

Riferimento 06500\_BSDA



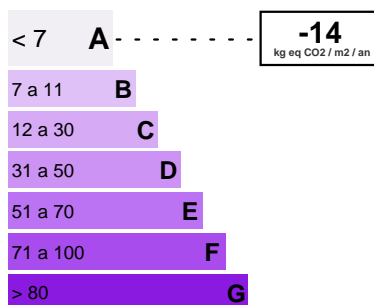
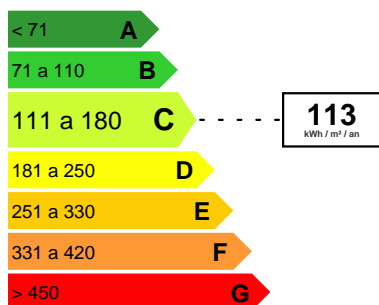
### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Scoprite questo eccezionale appartamento con 3 camere da letto, idealmente situato in prima linea e con una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo. Con una prospettiva a 180°, questo spazio di 73 m<sup>2</sup> promette impareggiabili momenti di relax di fronte a un maestoso panorama marittimo. Questa rara proprietà in vendita è un vero e proprio diamante grezzo da ristrutturare, che vi darà la possibilità di dare libero sfogo alla vostra creatività e al vostro gusto personale per farne il bozzolo dei vostri sogni. Le tre stanze di questo appartamento sono inondate di luce naturale grazie alle grandi finestre a golfo che massimizzano la vista sul mare. Immaginate albe e tramonti spettacolari direttamente dal soggiorno o dalla camera da letto. L'ampio soggiorno si apre su un balcone, perfetto per godersi l'aria di mare e la vista mozzafiato. Anche le due camere da letto offrono splendide viste, creando un'atmosfera serena e rilassante. Punti di forza : - Posizione privilegiata: in prima linea, con una vista panoramica impareggiabile. - Potenziale di ristrutturazione: un progetto emozionante per creare uno spazio che rifletta la vostra immagine. - Garage: un'importante risorsa sul lungomare. Questo appartamento è ideale per chi cerca una posizione unica con un enorme potenziale, in un contesto idilliaco. Che si tratti di una residenza principale, di una casa per le vacanze o di un investimento locativo, questa proprietà vi conquisterà con i suoi innegabili vantaggi. Non perdetevi questa rara opportunità di acquisire una proprietà eccezionale con una vista spettacolare sul Mar Mediterraneo. Contattateci subito per fissare una visita e lasciatevi affascinare da questo potenziale unico da ristrutturare a vostro piacimento. #DestinationRiviera

570 000 €

### CARATTERISTICHE

Città	<b>Menton</b>	Comproprietà :	<b>Si</b>
Superficie :	<b>74 m²</b>	Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>
Superficie Carrez :	<b>74 m²</b>	Numero di camere :	<b>2</b>
Superficie del terrazzo :	<b>9 m²</b>	Tipo di parcheggio :	<b>Seminterrato</b>



Data dell'audit energetico :

