DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

MENTONE – BILOCALE RISTRUTTURATO DI 47 M² CON PARCHEGGIO | POTENZIALE TRILOCALE

Riferimento 06500_LPAJ

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

MENTONE – Grazioso bilocale ristrutturato di 47 m², in posizione ideale e con un notevole potenziale di trasformazione in trilocale. Situato al primo piano di un condominio in posizione strategica a Mentone, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici e tutti i principali servizi, questo appartamento di 47 m² si distingue per la luminosità, la funzionalità e l'ottimizzazione degli spazi. Completamente ristrutturato nel 2021 (serramenti esclusi), l'immobile offre una distribuzione degli ambienti ben studiata, senza sprechi di spazio, e un interessante potenziale di personalizzazione. Luminoso soggiorno con una piacevole zona living e spazio dedicato alla sala da pranzo. Cucina a vista moderna, perfettamente attrezzata, con piano di lavoro e numerosi vani contenitori. Ampia camera da letto, tranquilla e confortevole. Bagno moderno e funzionale. WC separato. Il valore aggiunto: investimento e possibilità di trasformazione Grazie alla sua configurazione, l'appartamento offre un concreto potenziale di trasformazione in trilocale, previa verifica della fattibilità tecnica e ottenimento delle eventuali autorizzazioni necessarie. Una caratteristica interessante per migliorare la redditività dell'investimento oppure ricavare uno studio o una seconda camera da letto. Caratteristiche aggiuntive Parcheggio condominiale collettivo, con posti non assegnati: un vantaggio significativo in questa zona. Ideale come abitazione principale, casa vacanze sulla Costa Azzurra oppure investimento immobiliare da mettere a reddito, anche attraverso affitti stagionali, nel rispetto delle normative locali applicabili. Scheda sintetica – Caratteristiche principali Tipologia: Bilocale, con possibilità di trasformazione in trilocale Superficie: 47 m² Piano: Primo Stato: Ristrutturato nel 2021, serramenti esclusi Composizione: Soggiorno, cucina a vista, 1 camera da letto, 1 bagno, WC separato Spazi esterni: Senza balcone Parcheggio: Posti auto condominiali non assegnati Posizione: Mentone, nelle immediate vicinanze di negozi e servizi #DestinationRiviera

239 000 €

CARATTERISTICHE

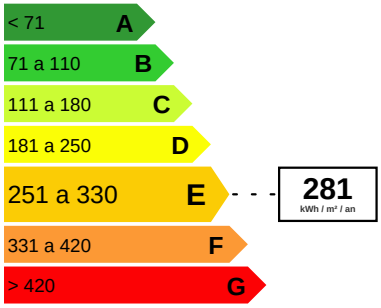
DESTINATION RIVIERA

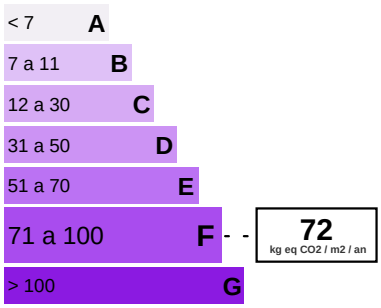
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Città	**Menton**	Superficie :	**49 m²**
Spese comproprietà :	**120 € / mese**	Numero di camere :	**1**
Superficie Carrez :	**47 m²**	Tassa di proprietà :	**1 003 € / anno**
Libero al momento della vendita :	**Sì**	Onorario pagabile da :	**venditore**





Data dell'audit energetico :

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com