DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

# MENTONE – APPARTAMENTO IN CENTRO, A 5 MINUTI DAL MARE

Riferimento 06500_LPELG

## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel cuore di Mentone, in posizione strategica e particolarmente tranquilla, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra, a soli 5 minuti a piedi dal mare e da tutti i principali servizi. L'appartamento si trova in una via molto silenziosa, pur essendo nel centro della città, e rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale o seconda casa, sia come investimento immobiliare o progetto di B&B. L'appartamento L'immobile, in buone condizioni generali, è composto da: ampio salone; cucina; 2 camere da letto di generose dimensioni; bagno. Situato al piano terra, l'appartamento non dispone di balconi, ma offre il vantaggio di una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. Una posizione strategica La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: centro città; circa 5 minuti a piedi dal mare; vicino a negozi, ristoranti e servizi; stazione ferroviaria facilmente raggiungibile a piedi; strada tranquilla e poco trafficata; ottima accessibilità senza necessità di utilizzare l'auto. Ideale anche come investimento Grazie alla posizione centrale e alla vicinanza al mare e alla stazione, l'appartamento offre un interessante potenziale locativo, sia per affitti a lungo termine sia per attività ricettive, nel rispetto delle normative locali. Una soluzione ideale per chi desidera vivere nel centro di Mentone, a pochi passi dal mare, oppure per chi cerca un investimento in una delle località più apprezzate della Costa Azzurra. Centro città • 2 ampie camere • piano terra • 5 minuti dal mare • vicino alla stazione e ai servizi • strada tranquilla • buone condizioni • ideale anche come investimento.

**235 000 €**

## CARATTERISTICHE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Città | **Menton** | Superficie : | **56 m²** |

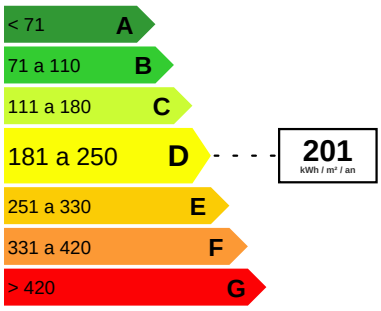
DESTINATION RIVIERA

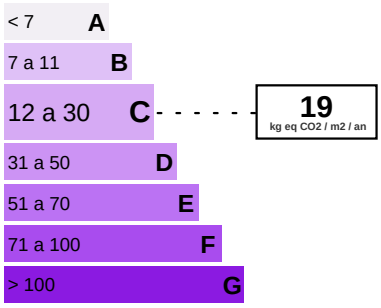
**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Spese comproprietà : | **50 € / mese** | Superficie Carrez : | **56 m²** |
| Libero al momento della vendita : | **Sì** | Onorario pagabile da : | **venditore** |




Data dell'audit energetico :

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com