DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

MENTONE – APPARTAMENTO IN CENTRO, A 5 MINUTI DAL MARE

Riferimento 06500_LPELG



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel cuore di Mentone, in posizione strategica e particolarmente tranquilla, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra, a soli 5 minuti a piedi dal mare e da tutti i principali servizi. L'appartamento si trova in una via molto silenziosa, pur essendo nel centro della città, e rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale o seconda casa, sia come investimento immobiliare o progetto di B&B. L'appartamento L'immobile, in buone condizioni generali, è composto da: ampio salone; cucina; 2 camere da letto di generose dimensioni; bagno. Situato al piano terra, l'appartamento non dispone di balconi, ma offre il vantaggio di una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. Una posizione strategica La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: centro città; circa 5 minuti a piedi dal mare; vicino a negozi, ristoranti e servizi; stazione ferroviaria facilmente raggiungibile a piedi; strada tranquilla e poco trafficata; ottima accessibilità senza necessità di utilizzare l'auto. Ideale anche come investimento Grazie alla posizione centrale e alla vicinanza al mare e alla stazione, l'appartamento offre un interessante potenziale locativo, sia per affitti a lungo termine sia per attività ricettive, nel rispetto delle normative locali. Una soluzione ideale per chi desidera vivere nel centro di Mentone, a pochi passi dal mare, oppure per chi cerca un investimento in una delle località più apprezzate della Costa Azzurra. Centro città • 2 ampie camere • piano terra • 5 minuti dal mare • vicino alla stazione e ai servizi • strada tranquilla • buone condizioni • ideale anche come investimento.

235 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Menton**	Superficie :	**56 m²**

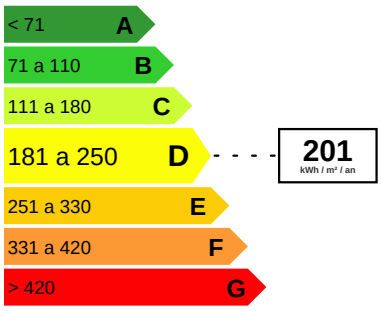
DESTINATION RIVIERA

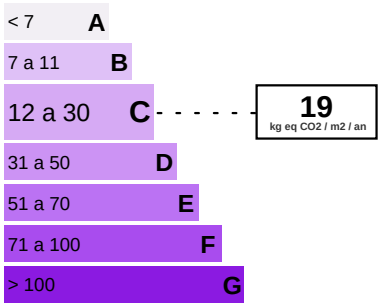
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Spese comproprietà :	**50 € / mese**	Superficie Carrez :	**56 m²**
Libero al momento della vendita :	**Sì**	Onorario pagabile da :	**venditore**





Data dell'audit energetico :









Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

