

## MENTON GARAVAN – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON TERRAZZE, PISCINA, PARCO, POSTO AUTO E CANTINA IN VENDITA

Riferimento 06500\_YH



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

In vendita a Mentone, nel prestigioso quartiere residenziale di Garavan: elegante appartamento ristrutturato al piano terra, in una residenza moderna con piscina condominiale e parco privato. A soli 5 minuti a piedi dal mare. Composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due grandi camere luminose, bagno con vasca, WC separato e spaziosa cabina armadio. Due terrazze completano l'immobile: una di circa 15 m<sup>2</sup> perfetta per pranzi all'aperto, l'altra attualmente usata come terza camera. Posto auto privato e ampia cantina di 15 m<sup>2</sup> inclusi. Posizione tranquilla e verde, vicino al mare, ai servizi e al confine italiano. Ideale come prima o seconda casa. #DestinationRiviera

**630 000 €**

### CARATTERISTICHE

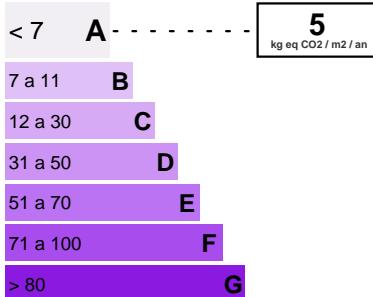
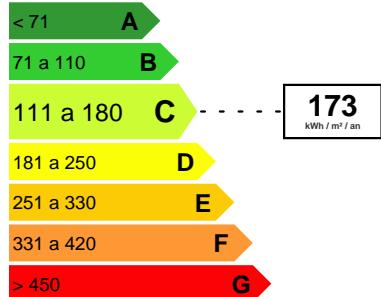
Città	<b>Menton</b>	Spese comproprietà :	<b>220 € / mese</b>
Terrazza :	<b>Sì</b>	Superficie della cantina :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Numero di cantine :	<b>1</b>	Superficie Carrez :	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Giardino :	<b>Sì</b>	Libero al momento della vendita :	<b>Sì</b>

**Destination Riviera**

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Onorario pagabile da :

venditore



Data dell'audit energetico :





