DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

# MENTON GARAVAN – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON TERRAZZE, PISCINA, PARCO, POSTO AUTO E CANTINA IN VENDITA

Riferimento 06500_YH



## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

n vendita a Mentone, nel prestigioso quartiere residenziale di Garavan: elegante appartamento ristrutturato al piano terra, in una residenza moderna con piscina condominiale e parco privato. A soli 5 minuti a piedi dal mare. Composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due grandi camere luminose, bagno con vasca, WC separato e spaziosa cabina armadio. Due terrazze completano l'immobile: una di circa 15 m² perfetta per pranzi all'aperto, l'altra attualmente usata come terza camera. Posto auto privato e ampia cantina di 15 m² inclusi. Posizione tranquilla e verde, vicino al mare, ai servizi e al confine italiano. Ideale come prima o seconda casa. #DestinationRiviera

**570 000 €**

## CARATTERISTICHE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Città | **Menton** | Spese comproprietà : | **220 € / mese** |
| Terrazza : | **Sì** | Superficie della cantina : | **15 m²** |
| Numero di cantine : | **1** | Superficie Carrez : | **96 m²** |
| Giardino : | **Sì** | Libero al momento della vendita : | **Sì** |

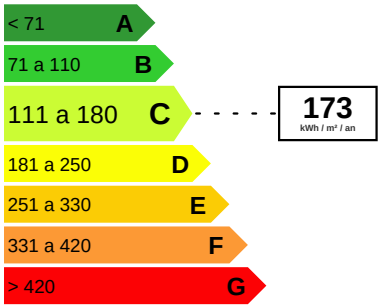
DESTINATION RIVIERA

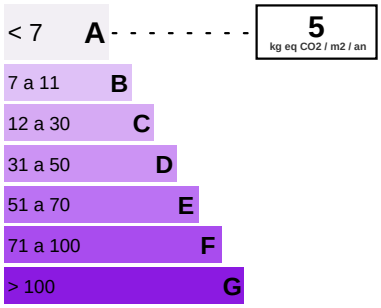
**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Onorario pagabile da : **venditore**




Data dell'audit energetico :









DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com





