

### **BILOCALE CON GIARDINO PRIVATO E POSTO AUTO COPERTO**

Riferimento 06500\_CM



## **DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

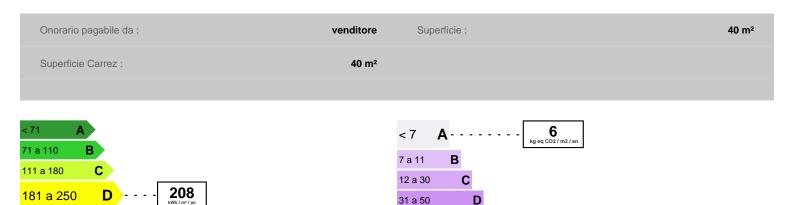
Bilocale con Giardino Privato e Posto Auto Coperto A Mentone, nel quartiere residenziale e tranquillo di Borrigo - Route du Val de Castagnins, proponiamo un elegante bilocale con terrazzo/giardino privato e posto auto coperto, situato a soli 2 km dal mare e a pochi passi da tutti i servizi e le comodità quotidiane. L'appartamento, posto al quinto piano di una residenza moderna e ben curata, si distingue per la sua luminosità e tranquillità. All'ingresso si accede a un ampio soggiorno con cucina a vista, che si apre direttamente sul giardino privato: uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e per ammirare gli splendidi tramonti sulle montagne che abbracciano Mentone. La zona notte è composta da un WC indipendente, un bagno completo con doccia e da una spaziosa camera matrimoniale con armadio, anch'essa affacciata sul giardino, che garantisce privacy e silenzio assoluto. A completare questa proprietà, un comodo posto auto coperto all'interno della residenza, un plus fondamentale in una zona così richiesta. ? Posizione strategica: a breve distanza dal centro di Mentone, dalle spiagge e dal confine con l'Italia, in un contesto residenziale calmo e ben collegato. ? Perfetto come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare sulla Costa Azzurra. ? Non perdere l'opportunità di vivere a Mentone con tutto il comfort e la bellezza del suo paesaggio unico! Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita esclusiva. ?? #Mentone #BilocaleMentone #CostaAzzurra #VistaMontagna #CasaConGiardino #ImmobiliareFrancia #InvestimentoCostaAzzurra #AppartamentoMentone #RealEstateRiviera

#### 189 000 €

# **CARATTERISTICHE**

Città Menton Libero al momento della vendita : Sì





51 a 70

71 a 100

### Data dell'audit energetico:

Ε

251 a 330

331 a 420



























