BILOCALE CON BALCONE

Riferimento 06500_AC

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel cuore di Mentone, nel quartiere Le Centenaire, proponiamo un grazioso bilocale con un locale aggiuntivo, perfetto per chi cerca comodità e tranquillità senza rinunciare ai servizi. L'appartamento si trova in una posizione centralissima, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dalle scuole e dal mare, in un contesto residenziale riservato e ben servito. L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno che collega tutti gli ambienti. Subito troviamo uno studio con finestra, uno spazio versatile ideale per lavorare da casa o come piccola cameretta. Il soggiorno con cucina a vista è luminoso e arioso, con accesso diretto a un ampio balcone, perfetto per rilassarsi all'aria aperta. La camera da letto, spaziosa e confortevole, ha anch'essa accesso al balcone, regalando una piacevole continuità tra gli ambienti. Completa la proprietà un bagno moderno con doccia. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per chi cerca una casa funzionale e ben posizionata, sia per chi desidera investire in un immobile dal grande potenziale. ? Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita. ??

235 000Euro

CARATTERISTICHE

Città	**Menton**	Libero al momento della vendita :	**Sì**
Spese comproprietà :	**88Euro / mese**	Superficie :	**39 m²**
Onorario pagabile da :	**venditore**	Superficie Carrez :	**39 m²**

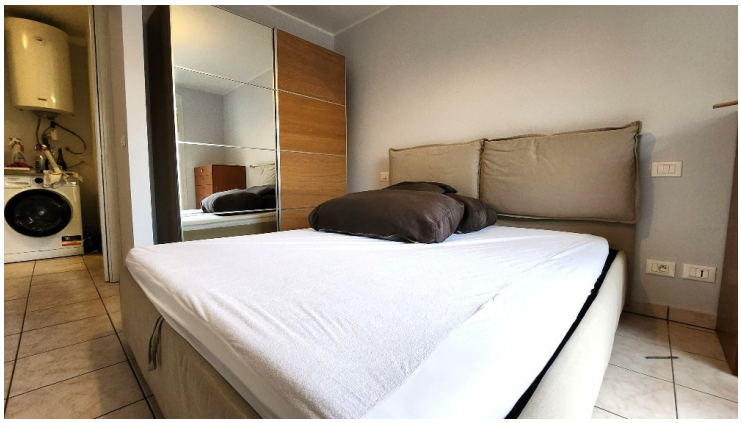
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Numero di camere :	**1**	Superficie del terrazzo :	**6 m²**

< 51	A
51 a 90	B
91 a 150	C
151 a 230	D
231 a 330	E
331 a 450	F
> 450	G

285 kWh / m² / an

< 6	A
6 a 10	B
11 a 20	C
21 a 35	D
36 a 55	E
56 a 80	F
> 80	G

9 kg eq CO2 / m2 / an

Data dell'audit energetico :