

## APPARTAMENTO DI 104M<sup>2</sup> DA RISTRUTTURARE NEL CUORE DI MENTONE, CON UN GRANDE POTENZIALE

Riferimento 06500\_BS27



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Situato nel cuore di Mentone, questo appartamento di 104 m<sup>2</sup> da ristrutturare offre un potenziale eccezionale per chi desidera personalizzare il proprio spazio abitativo. Situato al 5° piano di un edificio ben tenuto, questo immobile vi conquisterà con la sua luce e i suoi volumi generosi. Entrando, si scopre un ampio soggiorno inondato di luce grazie alle grandi finestre che offrono una vista ininterrotta sulla città. La cucina separata e spaziosa può essere trasformata in uno spazio moderno e funzionale a seconda delle esigenze. Anche le due camere da letto ben proporzionate godono di molta luce e di un'atmosfera piacevolmente tranquilla, ideale per il relax. Un bagno e una toilette separata completano l'appartamento. Gli amanti della ristrutturazione avranno l'opportunità di dare libero sfogo alla propria immaginazione e di creare un interno che corrisponda alla propria immagine, approfittando della posizione ideale nel centro della città, vicino a tutti i servizi: negozi, scuole, trasporti pubblici e spiagge a pochi minuti a piedi. Caratteristiche principali: - Un'ampia superficie abitabile di 104 m<sup>2</sup> - Posizione centrale, vicino a tutti i servizi - Luce eccezionale - Grande potenziale di ristrutturazione Questo appartamento è una rara opportunità per chi cerca un progetto di ristrutturazione in una zona dinamica e piacevole di Mentone. Non perdete l'occasione di creare la vostra oasi urbana! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci. #DestinationRiviera

**645 000 €**

### CARATTERISTICHE

Città

**Menton**

Tassa di proprietà :

**3 467 € / anno**

Comproprietà :

**Si**

Superficie :

**104 m<sup>2</sup>**

Onorario pagabile da :

**venditore**

Superficie Carrez :

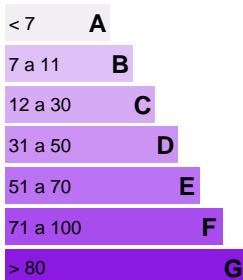
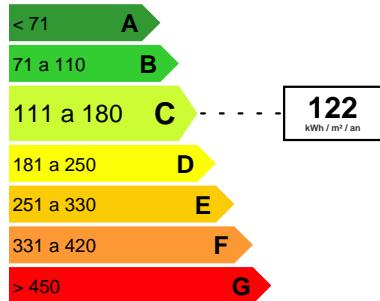
**104 m<sup>2</sup>**

Numero di camere :

**2**

Superficie del terrazzo :

**26 m<sup>2</sup>**



Data dell'audit energetico :



