DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTAMENTO DI 104M² DA RISTRUTTURARE NEL CUORE DI MENTONE, CON UN GRANDE POTENZIALE

Riferimento 06500_BS27

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Situato nel cuore di Mentone, questo appartamento di 104 m² da ristrutturare offre un potenziale eccezionale per chi desidera personalizzare il proprio spazio abitativo. Situato al 5° piano di un edificio ben tenuto, questo immobile vi conquisterà con la sua luce e i suoi volumi generosi. Entrando, si scopre un ampio soggiorno inondato di luce grazie alle grandi finestre che offrono una vista ininterrotta sulla città. La cucina separata e spaziosa può essere trasformata in uno spazio moderno e funzionale a seconda delle esigenze. Anche le due camere da letto ben proporzionate godono di molta luce e di un'atmosfera piacevolmente tranquilla, ideale per il relax. Un bagno e una toilette separata completano l'appartamento. Gli amanti della ristrutturazione avranno l'opportunità di dare libero sfogo alla propria immaginazione e di creare un interno che corrisponda alla propria immagine, approfittando della posizione ideale nel centro della città, vicino a tutti i servizi: negozi, scuole, trasporti pubblici e spiagge a pochi minuti a piedi. Caratteristiche principali: - Un'ampia superficie abitabile di 104 m² - Posizione centrale, vicino a tutti i servizi - Luce eccezionale - Grande potenziale di ristrutturazione Questo appartamento è una rara opportunità per chi cerca un progetto di ristrutturazione in una zona dinamica e piacevole di Mentone. Non perdete l'occasione di creare la vostra oasi urbana! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci. #DestinationRiviera

645 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Menton**	Tassa di proprietà :	**3 467 € / anno**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Comproprietà :	**Sì**	Superficie :	**104 m²**
Onorario pagabile da :	**venditore**	Superficie Carrez :	**104 m²**
Numero di camere :	**2**	Superficie del terrazzo :	**26 m²**

< 71	A
71 a 110	B
111 a 180	C
181 a 250	D
251 a 330	E
331 a 420	F
> 450	G

122 kWh / m² / an

< 7	A
7 a 11	B
12 a 30	C
31 a 50	D
51 a 70	E
71 a 100	F
> 80	G

Data dell'audit energetico :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com