

VILLA IN VENDITA A ÈZE

Riferimento 06360_EZ



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Immersa nel cuore del prestigioso borgo medievale di Èze, tra Monaco e Nizza, questa villa esclusiva di 250 m² rappresenta la quintessenza dello stile di vita della Costa Azzurra. Perfettamente integrata nel paesaggio mediterraneo, si sviluppa su tre livelli e regala una spettacolare vista mare, dove ogni alba si trasforma in un'emozione unica. Il piano terra apre le porte a un autentico paradiso privato. Un ampio patio panoramico invita a momenti di convivialità e ricevimenti raffinati. Due piscine scintillanti e una jacuzzi con vista sulla natura circostante creano un'oasi di relax, arricchita da un giardino curato e da numerosi posti auto. Una camera indipendente accoglie gli ospiti con privacy, mentre una cucina attrezzata con accesso diretto all'esterno e un'area spa privata offrono un comfort esclusivo. Al primo piano, la luce naturale invade un elegante soggiorno grazie alle ampie vetrate che incorniciano il Mediterraneo come un'opera d'arte. Una terrazza panoramica prolunga lo spazio abitativo, perfetta per pranzi all'aperto con vista sul mare. Due spaziose camere da letto, una cucina moderna e un bagno completano questo livello ideale per la famiglia. Il secondo piano è interamente dedicato a una suite panoramica, un rifugio sospeso sull'infinito. Qui si trovano un salotto supplementare perfetto come ufficio, una camera luminosa con vista mozzafiato, un bagno contemporaneo e una terrazza-veranda utilizzabile tutto l'anno per vivere appieno lo spettacolo della Costa Azzurra. Questa villa unica combina intimità, eleganza e modernità. Il permesso di costruzione già approvato rappresenta un vantaggio significativo, permettendo eventuali ampliamenti o personalizzazioni. A pochi minuti da Monaco e vicina a Nizza, questa proprietà è l'emblema del lusso mediterraneo e offre l'opportunità di vivere un'esperienza residenziale irripetibile. #DestinationRiviera

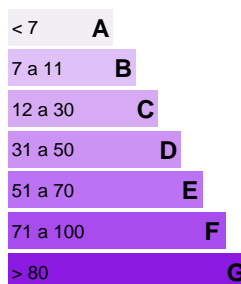
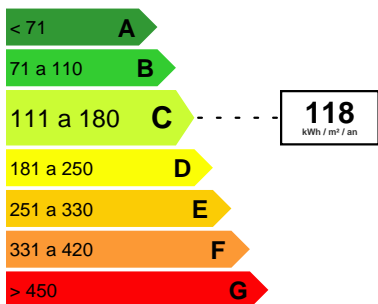
2 120 000 €

CARATTERISTICHE

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Città	Eze	Superficie :	250 m²
Terrazza :	Sì	Cantina :	Sì
Superficie Carrez :	250 m²	Giardino recintato :	Sì
Tassa di proprietà :	3 547 € / anno	Libero al momento della vendita :	Sì
Onorario pagabile da :	venditore	Numero di pezzi :	5 pezzi
Numero di camere :	3	Tipo di parcheggio :	Al di fuori



Data dell'audit energetico :



