

## LA TURBIE – VISTA MARE, PISCINA E 4 APPARTAMENTI IN UN'UNICA PROPRIETÀ

Riferimento 06320\_AB



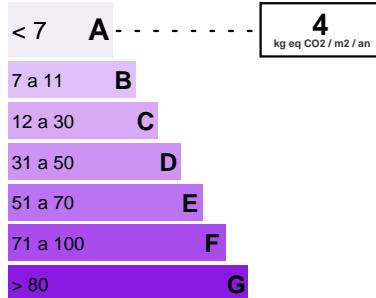
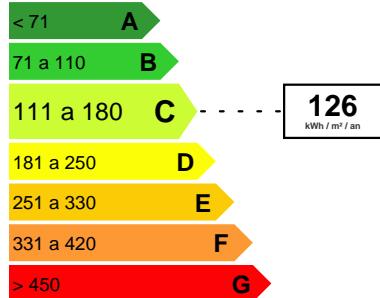
### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

In vendita – Splendida proprietà con vista mare a La Turbie (180 mq) – Ideale per famiglia o investimento. A pochi minuti dal Principato di Monaco, nella rinomata località di La Turbie, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà di 180 mq complessivi, con vista mozzafiato sul mare e su Nizza, perfettamente adatta sia come residenza principale che come investimento a reddito. Esterni e zona parcheggio La proprietà si apre con un ampio spiazzo pavimentato che consente il parcheggio comodo di fino a 4 auto. A completare gli esterni troviamo una piacevole piscina privata e un grande terrazzo ideale per pranzi e cene all'aperto, in totale relax e privacy. Piano terra – Appartamento indipendente e cantina Al piano terra, con ingresso indipendente, troviamo un appartamento trilocale completamente ristrutturato, perfetto per ospiti, affitto o per uso personale. Sullo stesso livello è presente anche una cantina molto ampia, ideale per uso deposito o potenziale wine Primo piano – Terrazza, studio indipendente e appartamento principale Salendo al primo piano si accede a un ampio terrazzo con vista aperta, dove è situato un accogliente studio trasformato in un piccolo appartamentino completo di camera da letto, cucina e bagno. Sempre su questo livello si trova il cuore della casa: un luminoso appartamento quadrilocale ristrutturato, dotato di balcone angolare con splendida vista panoramica sul mare. Ampi spazi, finiture moderne e grande luminosità lo rendono perfetto per la vita quotidiana. Ultimo piano – Studio aggiuntivo A completare la proprietà, al piano superiore, uno studio indipendente di 25 mq, ideale come spazio creativo, ufficio, o ulteriore unità abitativa. Perché scegliere questa proprietà ? Vista mare e su Nizza ? Diverse unità abitative ristrutturate ? Piscina e ampi spazi esterni ? Perfetta per grande famiglia o investimento con più rendite ? Parcheggio privato per più veicoli ? Località: La Turbie ? Superficie totale: 180 mq + esterni Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica nel cuore della Costa Azzurra. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita. #DestinationRiviera

**1 855 000 €**

### CARATTERISTICHE

Città	<b>La Turbie</b>	Numero di pezzi :	<b>4 pezzi</b>
Terrazza :	<b>Sì</b>	Cantina :	<b>Sì</b>
Tipo di parcheggio :	<b>Al di fuori</b>	Superficie Carrez :	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Giardino recintato :	<b>Sì</b>	Libero al momento della vendita :	<b>No</b>
Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>		



Data dell'audit energetico :





