

## CASA DA RISTRUTTURARE CON PISCINA – VISTA APERTA VICINO A MONACO | LA TURBIE

Riferimento 06320\_BS



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Casa dall'alto potenziale con 4 camere, grande seminterrato e piscina – Da scoprire a La Turbie Situata in una zona tranquilla ed estremamente ricercata sulle alture di La Turbie (Chemin des Vignasses), a pochi minuti dal Principato di Monaco, scoprite questa casa indipendente di 105,62 mq di superficie di riferimento (distribuita su due livelli), immersa in un bel terreno con piscina e cucina estiva. Costruita nel 1976, questa proprietà offre un grandissimo potenziale di ristrutturazione totale e di valorizzazione, ideale per investitori o famiglie che desiderano creare la loro futura villa sulla Costa Azzurra. Descrizione dell'immobile e Disposizione Lo spazio abitativo è intelligentemente distribuito su un unico livello (piano terra) e completato da un immenso piano seminterrato ad alto potenziale di personalizzazione: Zona giorno (PT): Un ingresso che si apre su un luminoso soggiorno, una cucina indipendente con sala da pranzo, il tutto esteso da una piacevole veranda e una terrazza. Zona notte (PT): Il corridoio conduce a 4 camere da letto, un bagno e un WC indipendente. Seminterrato / Piano seminterrato completo: Uno spazio eccezionale che comprende un grande garage, un'officina/laboratorio, una lavanderia con WC, una locale caldaia, una cantina e un ampio ripostiglio. All'esterno: Un grande giardino circonda la casa, arricchito da una piscina privata (con il suo locale tecnico dedicato), una tettoia per la legna e una cucina estiva per godere appieno del clima della Costa Azzurra. I punti di forza per il vostro investimento: Posizione strategica: Immediata vicinanza a Monaco, Nizza e agli accessi autostradali. Disposizione ricercata: 4 vere camere da letto su un unico livello, una rarità sul mercato attuale. Pertinenze: Il seminterrato completo (garage, officina, cantina) offre molteplici possibilità di stoccaggio o di configurazioni su misura. Progetto personalizzato: L'opportunità perfetta per progettare una villa contemporanea con piscina in un'oasi di verde alle porte del Principato. Non lasciatevi sfuggire questa rara opportunità di ristrutturazione sulla Riviera. Contattate la nostra agenzia oggi stesso per programmare una visita. #DestinationRiviera

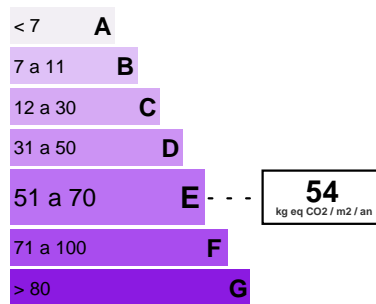
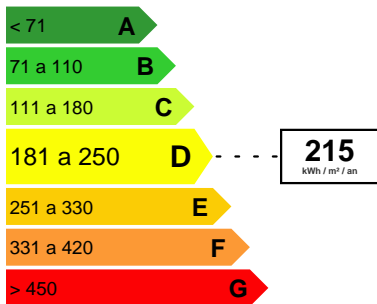
1 690 000 €

### CARATTERISTICHE

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Città	<b>La Turbie</b>	Libero al momento della vendita :	<b>Si</b>
Superficie :	<b>105 m<sup>2</sup></b>	Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>
Superficie Carrez :	<b>105 m<sup>2</sup></b>	Numero di pezzi :	<b>5 pezzi</b>
Numero di camere :	<b>4</b>	Terrazza :	<b>Si</b>
Superficie del giardino :	<b>2 117 m<sup>2</sup></b>	Giardino recintato :	<b>Si</b>
Cantina :	<b>Si</b>	Tipo di parcheggio :	<b>Box auto</b>



Data dell'audit energetico :

