# CAP D'AIL - LA MALA - ATTICO CON VISTA MARE, TERRAZZE DA SOGNO E GARAGE

Riferimento 06320\_MS



# **DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

Una proprietà rara, un indirizzo esclusivo. Nel cuore del celebre quartiere La Mala a Cap d'Ail, a pochi passi dal mare e dal confine con Monaco, questo attico di 96 m² da ristrutturare rappresenta un'opportunità irripetibile per creare una dimora unica. Due terrazze di 52 m² e 68 m², insieme a un balcone di 7 m², regalano spazi aperti spettacolari, con una vista mare da cartolina. L'esposizione è perfetta, la privacy totale, e l'atmosfera elegante e rilassante. Completa la proprietà un garage chiuso privato e parcheggi condominiali, in un contesto prestigioso. Dopo i lavori, questa casa diventerà un vero gioiello nel cuore della Riviera: ideale come residenza esclusiva o come investimento di lusso, a due minuti da Monaco. Vista mare – Terrazze panoramiche – Garage privato – Ultimo piano – Posizione invidiabile Contattaci ora per una visita esclusiva #DestinationRiviera

# 1 700 000 €

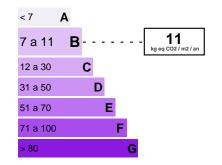
# **CARATTERISTICHE**

Città	Cap-d'Ail	Tassa di proprietà :	2 107 € / anno
Spese comproprietà :	350 € / mese	Superficie :	96 m²
Onorario pagabile da :	venditore	Superficie Carrez :	96 m²

Numero di camere :	3	Superficie del terrazzo :	120 m²
Numero di terrazza :	3	Tipo di parcheggio :	Box auto

**Destination Riviera** 11 Avenue de France - 06190 Roquebrune-Cap-Martin Francia





# Data dell'audit energetico:



































































