

CAP D'AIL – LA MALA – ATTICO CON VISTA MARE, TERRAZZE DA SOGNO E GARAGE

Riferimento 06320_MS



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Una proprietà rara, un indirizzo esclusivo. Nel cuore del celebre quartiere La Mala a Cap d'Ail, a pochi passi dal mare e dal confine con Monaco, questo attico di 96 m² da ristrutturare rappresenta un'opportunità irripetibile per creare una dimora unica. Due terrazze di 52 m² e 68 m², insieme a un balcone di 7 m², regalano spazi aperti spettacolari, con una vista mare da cartolina. L'esposizione è perfetta, la privacy totale, e l'atmosfera elegante e rilassante. Completa la proprietà un garage chiuso privato e parcheggi condominiali, in un contesto prestigioso. Dopo i lavori, questa casa diventerà un vero gioiello nel cuore della Riviera: ideale come residenza esclusiva o come investimento di lusso, a due minuti da Monaco. Vista mare – Terrazze panoramiche – Garage privato – Ultimo piano – Posizione invidiabile. Contattaci ora per una visita esclusiva #DestinationRiviera

1 495 000 €

CARATTERISTICHE

Città	Cap-d'Ail	Tassa di proprietà :	2 107 € / anno
Spese comproprietà :	350 € / mese	Superficie :	96 m ²
Onorario pagabile da :	venditore	Superficie Carrez :	96 m ²

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Numero di camere :

3

Superficie del terrazzo :

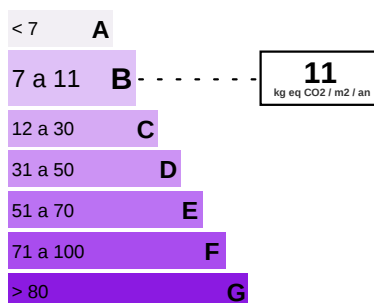
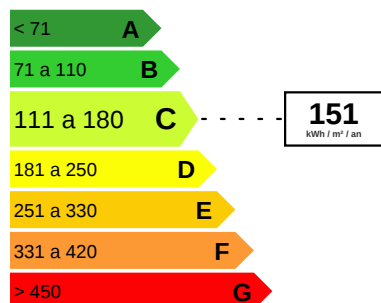
120 m²

Numero di terrazza :

3

Tipo di parcheggio :

Box auto



Data dell'audit energetico :

