DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

CAP-D'AIL – AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE IN RESIDENZA DI STANDING CON PISCINA

Riferimento 06320_BSBJ



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

A Cap-d'Ail, all'interno di una residenza di standing con custode e piscina, proponiamo questo appartamento di 92,11 m² (Loi Carrez), situato al primo piano, completamente da ristrutturare ma con un potenziale davvero notevole. L'immobile è composto da un ampio ingresso, un soggiorno luminoso di circa 24 m², cucina separata, due grandi camere da letto, bagno, bagno di servizio e WC separato. Due terrazzi valorizzano ulteriormente la proprietà: uno di 11,5 m² e uno di 7,8 m², con bella vista sulla piscina e scorcio mare. La distribuzione degli spazi, i volumi generosi e la luminosità rendono questo appartamento una base perfetta per un progetto di ristrutturazione su misura, ideale sia come abitazione principale che come pied-à-terre o investimento immobiliare a pochi minuti da Monaco. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Un'occasione rara per creare un appartamento di alto livello in una delle zone più apprezzate di Cap-d'Ail. #DestinationRiviera

1 050 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Cap-d'Ail**	Tassa di proprietà :	**2 256 € / anno**
Spese comproprietà :	**440 € / mese**	Superficie :	**92 m²**
Onorario pagabile da :	**venditore**	Superficie Carrez :	**92 m²**

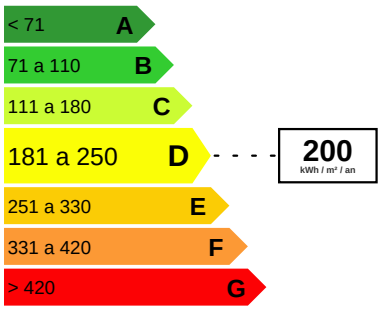
DESTINATION RIVIERA

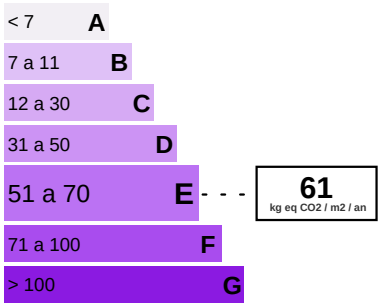
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Numero di camere :	**2**	Superficie del terrazzo :	**12 m²**
Numero di cantine :	**1**	Tipo di parcheggio :	**Al di fuori**





Data dell'audit energetico :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















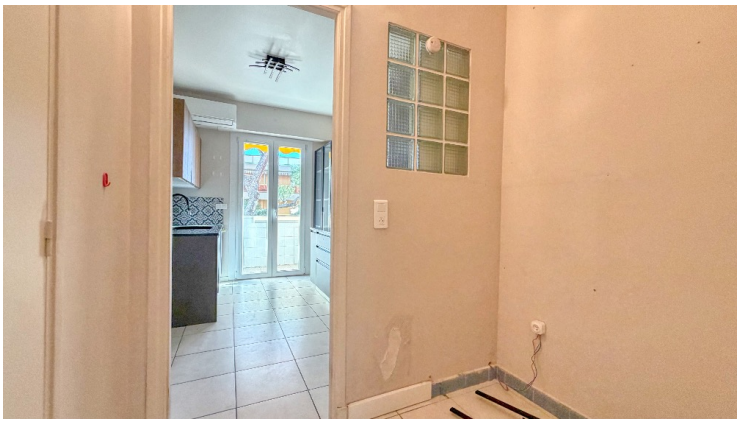
DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com





