

CAP-D'AIL – AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE IN RESIDENZA DI STANDING CON PISCINA

Riferimento 06320_BSBJ



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

A Cap-d'Ail, all'interno di una residenza di standing con custode e piscina, proponiamo questo appartamento di 92,11 m² (Loi Carrez), situato al primo piano, completamente da ristrutturare ma con un potenziale davvero notevole. L'immobile è composto da un ampio ingresso, un soggiorno luminoso di circa 24 m², cucina separata, due grandi camere da letto, bagno, bagno di servizio e WC separato. Due terrazzi valorizzano ulteriormente la proprietà: uno di 11,5 m² e uno di 7,8 m², con bella vista sulla piscina e scorci mare. La distribuzione degli spazi, i volumi generosi e la luminosità rendono questo appartamento una base perfetta per un progetto di ristrutturazione su misura, ideale sia come abitazione principale che come pied-à-terre o investimento immobiliare a pochi minuti da Monaco. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Un'occasione rara per creare un appartamento di alto livello in una delle zone più apprezzate di Cap-d'Ail. #DestinationRiviera

1 050 000 €

CARATTERISTICHE

Città	Cap-d'Ail	Tassa di proprietà :	2 256 € / anno
Spese comproprietà :	440 € / mese	Superficie :	92 m²
Onorario pagabile da :	venditore	Superficie Carrez :	92 m²

Destination Riviera

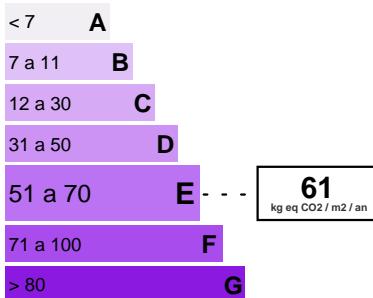
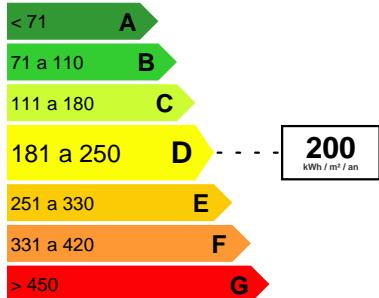
Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Numero di camere :

2 Superficie del terrazzo : **12 m²**

Numero di cantine :

1 Tipo di parcheggio : **Al di fuori**



Data dell'audit energetico :





