DESTINATION RIVIERA
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia
Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42
antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

A DUE PASSI DA MONACO – TRILOCALE CON VISTA MARE, BALCONE E CANTINA

Riferimento 06320_BSACD



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Vicino al Principato e proprio accanto al Centre Hospitalier Princesse Grace, questo appartamento trilocale di circa 59 m² è una soluzione perfetta per chi vuole vivere (o investire) a ridosso di Monaco senza rinunciare alla luminosità e alla vista mare. La vista dalla cucina e dalla zona giorno è davvero il valore aggiunto dell'immobile. La distribuzione degli spazi è la seguente: sala da pranzo con soggiorno, cucina separata con affaccio sul mare, due camere da letto, bagno. Un piccolo balcone ideale per prendere aria e una cantina completano la proprietà — un dettaglio raro e sempre utile in questa zona. Ottima opportunità per chi cerca comodità, vicinanza a Monaco e un immobile ben strutturato. #DestinationRiviera

450 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Cap-d'Ail**	Tassa di proprietà :	**995 € / anno**
Spese comproprietà :	**206 € / mese**	Superficie :	**58 m²**
Onorario pagabile da :	**venditore**	Superficie Carrez :	**58 m²**
Numero di camere :	**2**	Superficie del terrazzo :	**3 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Numero di cantine :	**1**

< 71	**A**
71 a 110	**B**
111 a 180	**C**
181 a 250	**D**
251 a 330	**E**
331 a 420	**F**
> 420	**G**

181 kWh / m² / an

< 7	**A**
7 a 11	**B**
12 a 30	**C**
31 a 50	**D**
51 a 70	**E**
71 a 100	**F**
> 100	**G**

39 kg eq CO2 / m2 / an

Data dell'audit energetico :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









