

**VILLA CONTEMPORANEA D'ECCEZIONE 255 M<sup>2</sup> – VISTA MARE PANORAMICA MONACO – BEAUSOLEIL**

Riferimento 06240\_SBCR

**DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

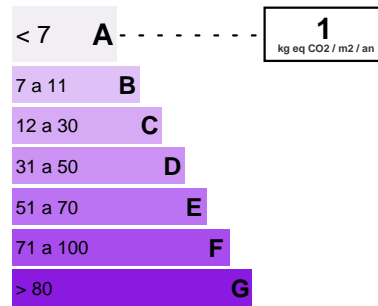
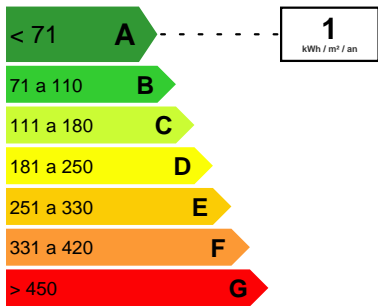
Posizione esclusiva – Dominante sul Principato di Monaco Situata sulla prestigiosa collina di Beausoleil, in un contesto verdeggiante, tranquillo e riservato, scoprite questa villa contemporanea d'eccezione di 255 m<sup>2</sup>, che offre un panorama straordinario e una vista mare mozzafiato sul Mediterraneo e su Monaco. Interamente ristrutturata con materiali nobili e finiture ultra-lusso, questa proprietà incarna l'eleganza moderna alle porte di La Turbie e del Principato. Volumi generosi e inondati di luce Zona Giorno Magistrale: Fin dall'ingresso, sarete conquistati da un sontuoso soggiorno di 99 m<sup>2</sup>. Grazie a immense vetrate a scomparsa, l'interno si estende naturalmente verso l'esterno e il giardino, creando un'atmosfera "dentro-fuori" unica. Cucina d'Autore: Una cucina abitabile di alta gamma con isola centrale in marmo e una straordinaria retroilluminazione, completamente attrezzata per i palati più raffinati. Zona Notte (5 Suite "Chiavi in Mano"): La villa dispone di 5 camere da letto padronali, ciascuna dotata della propria cabina armadio su misura in legno pregiato e accesso a bagni privati in marmo e onice dal design raffinato, completi di vasche a libera installazione e docce all'italiana. Una disposizione ideale per accogliere famiglia e ospiti nell'assoluto comfort. Esterni e Servizi Esclusivi Piscina Privata & Giardino: Un giardino paesaggistico a terrazze, piantumato con essenze mediterranee, circonda una magnifica piscina, vera e propria oasi di pace di fronte al mare. Parcheggio: Un'ampia area di parcheggio pavimentata e protetta da un cancello automatico consente di parcheggiare comodamente più veicoli. Dotazioni: Domotica di ultima generazione, aria condizionata canalizzata caldo/freddo, finiture in legno e pietra di travertino. Un'opportunità rara sul mercato immobiliare della Costa Azzurra, a soli 5 minuti da Monaco. #DestinationRiviera

**6 500 000 €****CARATTERISTICHE**

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Città	<b>Beausoleil</b>	Tassa di proprietà :	<b>2 225 € / anno</b>
Libero al momento della vendita :	<b>Sì</b>	Superficie :	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>	Superficie Carrez :	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Numero di pezzi :	<b>7 pezzi</b>	Numero di camere :	<b>5</b>
Terrazza :	<b>Sì</b>	Giardino recintato :	<b>Sì</b>
Cantina :	<b>Sì</b>	Tipo di parcheggio :	<b>Al di fuori</b>



Data dell'audit energetico :







