

## IN VENDITA: ATTIVITÀ COMMERCIALE – SUPERMERCATO / NEGOZIO MULTIFUNZIONALE – CENTRO DI BEAUSOLEIL, VICINO A MONACO

Riferimento 06240\_VV



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Occasione da non perdere nel centro di Beausoleil, a pochi metri dal confine con Monaco e vicino a Monte-Carlo. Il locale, di circa 70 m<sup>2</sup>, è attualmente utilizzato come supermercato attivo e attrezzato, con ampia vetrina su una via ad alto passaggio pedonale e automobilistico. ? Caratteristiche: Superficie: 70 m<sup>2</sup> Posizione top, a due passi da Monaco Canone d'affitto interessante Vicinanza a uffici, scuole e residenze Perfetto anche per: ? minimarket specializzato ? negozio al dettaglio ? showroom o studio professionale ? take away o caffetteria (da verificare) ? Inclusa nella vendita: arredamento, scaffalature, cassa, frigorifero industriale, licenze attive. ? Un locale versatile, adatto a molte attività, con alto potenziale commerciale in una zona ricercata. Contattaci per maggiori informazioni! #DestinationRiviera

**199 000 €**

### CARATTERISTICHE

|                                   |                   |                        |                         |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| Città                             | <b>Beausoleil</b> | Superficie :           | <b>70 m<sup>2</sup></b> |
| Comproprietà :                    | <b>Sì</b>         | Superficie Carrez :    | <b>70 m<sup>2</sup></b> |
| Libero al momento della vendita : | <b>Sì</b>         | Onorario pagabile da : | <b>venditore</b>        |

#### Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso



|           |          |
|-----------|----------|
| < 71      | <b>A</b> |
| 71 a 110  | <b>B</b> |
| 111 a 180 | <b>C</b> |
| 181 a 250 | <b>D</b> |
| 251 a 330 | <b>E</b> |
| 331 a 420 | <b>F</b> |
| > 450     | <b>G</b> |

|          |          |
|----------|----------|
| < 7      | <b>A</b> |
| 7 a 11   | <b>B</b> |
| 12 a 30  | <b>C</b> |
| 31 a 50  | <b>D</b> |
| 51 a 70  | <b>E</b> |
| 71 a 100 | <b>F</b> |
| > 80     | <b>G</b> |

Data dell'audit energetico :



### Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso



