

## BEAUSOLEIL – BILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO E VISTA MARE, ACCESSO DIRETTO A MONACO

Riferimento 06240\_MR



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

A Beausoleil, a due passi da Monaco, proponiamo un bilocale di 40 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato, con splendida vista mare e accesso diretto al Principato. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, che si apre su un ampio terrazzo di 13 m<sup>2</sup>, perfetto per vivere l'esterno tutto l'anno. La camera da letto gode anch'essa di vista mare, mentre il bagno è ampio, moderno e rifinito con gusto. Completa la proprietà un posto auto in garage, elemento fondamentale in questa zona. Soluzione ideale come prima casa, appartamento d'appoggio per Monaco o investimento immobiliare ad alta redditività. #DestinationRiviera

**399 000 €**

### CARATTERISTICHE

Città	<b>Beausoleil</b>	Tassa di proprietà :	<b>1 254 € / anno</b>
Libero al momento della vendita :	<b>Sì</b>	Spese comproprietà :	<b>152 € / mese</b>
Superficie :	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>
Superficie Carrez :	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Numero di camere :	<b>1</b>

**Destination Riviera**

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Superficie del terrazzo :

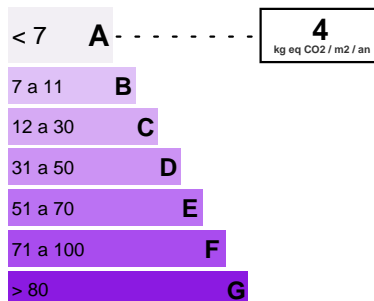
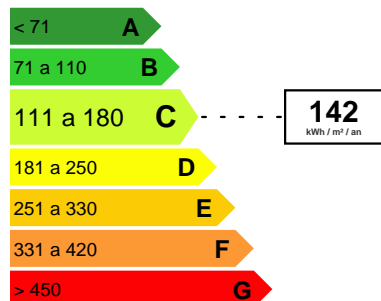
**13 m<sup>2</sup>**

Numero di terrazza :

**1**

Tipo di parcheggio :

**Coperto**



Data dell'audit energetico :





