#### APPARTAMENTO DI LUSSO IN VENDITA A BEAUSOLEIL – VISTA MARE E VICINANZA A MONACO

Riferimento 06240\_SF



# **DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

A Beausoleil, al confine con il Principato di Monaco, scoprite questo splendido appartamento con due camere da letto e una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo. Situato in un complesso residenziale recente e prestigioso, questa proprietà si distingue per la sua eleganza e le finiture di alta qualità. Completamente rinnovato con materiali di pregio, l'appartamento offre spazi luminosi e raffinati. Il soggiorno, ampio e accogliente, si apre su una grande terrazza con vista panoramica sul mare, ideale per momenti di relax o cene all'aperto. La cucina a vista, moderna e funzionale, si integra perfettamente con il soggiorno, creando un'atmosfera conviviale. Le due camere da letto, spaziose e confortevoli, sono progettate per garantire il massimo comfort, mentre i due bagni vantano finiture di lusso con materiali ricercati. La proprietà è completata da accessori essenziali: una cantina privata e un doppio garage, perfetti per i veicoli o per ulteriore spazio di archiviazione. Con una posizione unica a pochi passi da Monaco, questo appartamento rappresenta un'opportunità rara per chi cerca una residenza esclusiva in un ambiente prestigioso, con tutti i vantaggi della vivace Costa Azzurra. Contattaci subito per organizzare una visita o per maggiori informazioni su questa proprietà unica. #DestinationRiviera

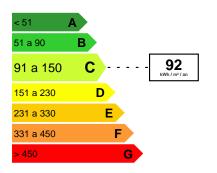
# 1 500 000 €

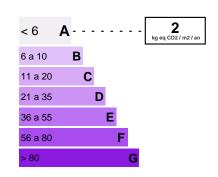
#### **CARATTERISTICHE**

Città	Beausoleil	Superficie :	109 m²
Spese comproprietà :	220 € / mese	Superficie del terrazzo :	28 m²



Numero di terrazza :	1	Superficie della cantina :	4 m²
Numero di cantine :	1	Superficie Carrez :	109 m²
Numero di camere :	2	Tassa di proprietà :	2 532 € / anno
Libero al momento della vendita :	Sì	Onorario pagabile da :	venditore





### Data dell'audit energetico:

























































