DESTINATION RIVIERA

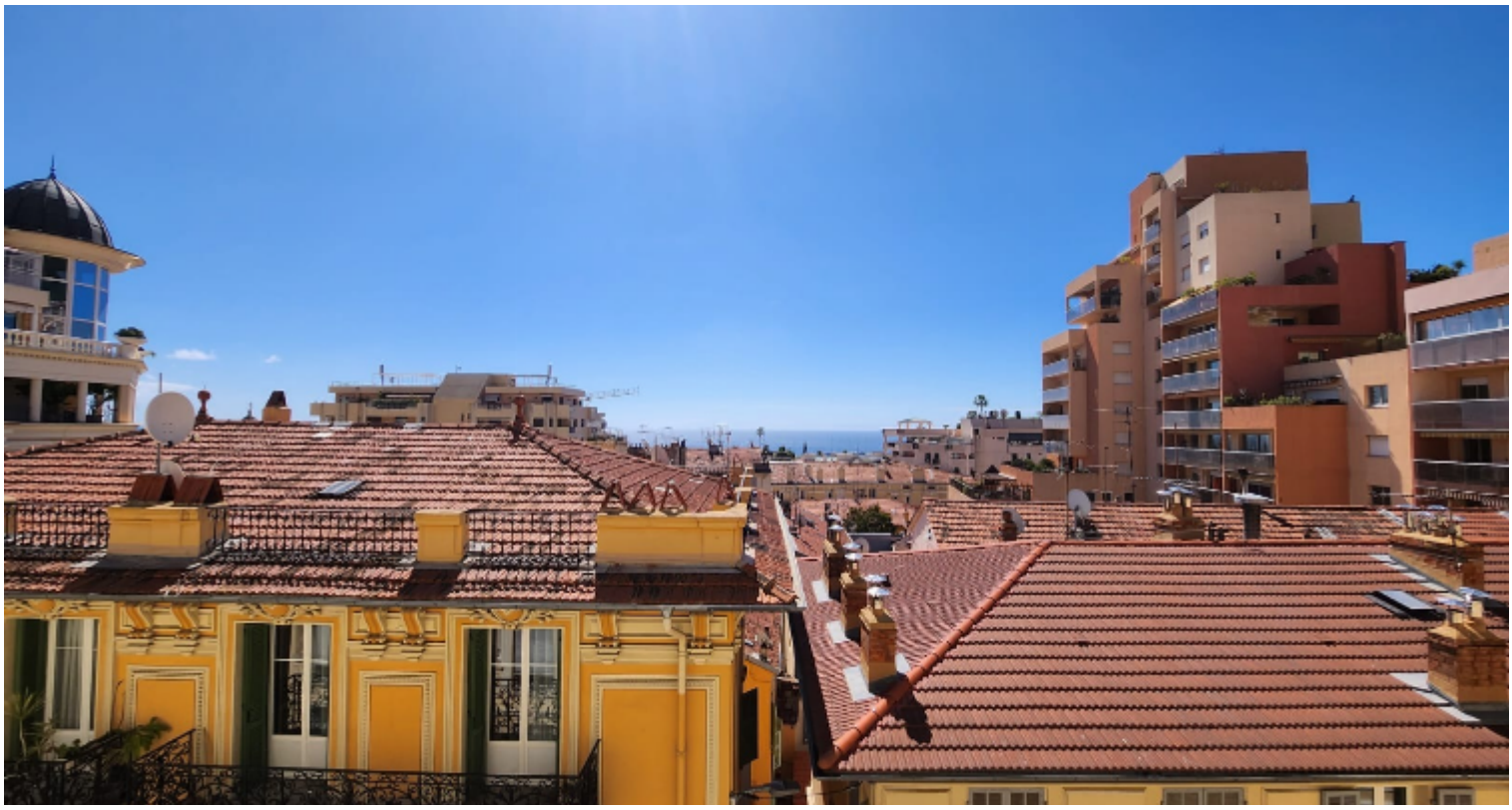
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

50% DI PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO DI 2 STANZE A BEAUSOLEIL CON CANTINA E VISTA

Riferimento 06240_CP



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Beausoleil Centro, Boulevard de la République, 50% proprietà di bilocale con cantina Beausoleil centro, in boulevard de la République, a pochi passi da tutte le comodità e dal principato di Monaco, al quarto piano di una deliziosa palazzina d'epoca, proponiamo il 50% di proprietà di un bilocale con vista. Entrando troviamo subito il luminoso soggiorno con bow-window che affaccia sui tetti e il mare. Successivamente, passando per il corridoio armadiato che collega tutti gli ambienti, si trovano la cucina separata ed il bagno. In fondo al corridoio ci sono poi la camera da letto matrimoniale e un òratico dressing. L'appartamento rappresenta un'ottima opportunità per passare del tempo a due passi da Monaco in una zona ed in un appartamento ricchi di fascino. Si precisa ulteriormente che si vende la proprietà al 50% con costi e diritto di utilizzo divisi con un altro proprietario con agenda da concordare insieme.

129 600 €

CARATTERISTICHE

Città	**Beausoleil**	Tassa di proprietà :	**694 € / anno**
Libero al momento della vendita :	**Sì**	Spese comproprietà :	**95 € / mese**
Stato del sindacato :	**Mandatario ad hoc**	Piano di riserva :	**No**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Superficie :	**45 m²**	Onorario pagabile da :	**venditore**
Data dell'audit energetico :	**06/06/2024**	Superficie Carrez :	**45 m²**
Numero di camere :	**1**	Cantina :	**Sì**

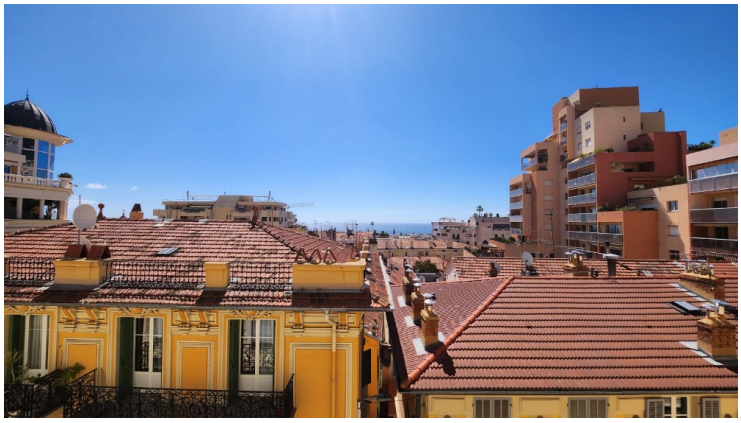
< 71	A
71 a 110	B
111 a 180	C
181 a 250	D
251 a 330	E
331 a 420	F
> 450	G

186 kWh / m² / an

< 7	A
7 a 11	B
12 a 30	C
31 a 50	D
51 a 70	E
71 a 100	F
> 80	G

6 kg eq CO2 / m2 / an

Data dell'audit energetico : 06/06/2024



DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Vittorio Cortese
+33 6 99 13 39 40
+33 9 61 60 33 42

vittorio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com