DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

# VILLEFRANCHE – SPLENDIDO 4 PIÈCES COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2024

Riferimento 06230_LPR

## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

n posizione privilegiata a Villefranche, proponiamo in vendita un luminoso appartamento 4 pièces, situato al secondo piano, completamente ristrutturato nel 2024 con finiture moderne e curate. L'appartamento si compone di un ampio e accogliente soggiorno con cucina a vista, ideale per vivere gli spazi in modo conviviale e funzionale. La zona giorno dispone di un balcone, perfetto per rilassarsi e godere della piacevole vista sulle montagne. La proprietà comprende tre camere da letto, di cui una con accesso diretto al secondo balcone, una salle de bain, un toilette indipendente e una pratica lavanderia. Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di climatizzatori in tutte le stanze. Completano la proprietà un parcheggio e una cantina, offrendo ulteriore comodità e spazio di stoccaggio. I punti di forza: 4 pièces Completamente ristrutturato nel 2024 Secondo piano Salone con cucina a vista Due balconi Un balcone direttamente accessibile da una delle tre camere Vista montagne Climatizzazione in tutte le stanze Salle de bain + toilette separata Lavanderia Parcheggio Cantina Un appartamento moderno, confortevole e pronto da abitare, ideale come residenza principale, pied-à-terre o investimento, in una delle zone più apprezzate della Costa Azzurra.

**495 000 €**

## CARATTERISTICHE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Città | **Villefranche-sur-Mer** | Spese comproprietà : | **150 € / mese** |
| Terrazza : | **Sì** | Cantina : | **Sì** |

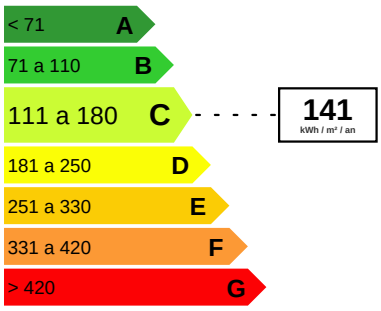
DESTINATION RIVIERA

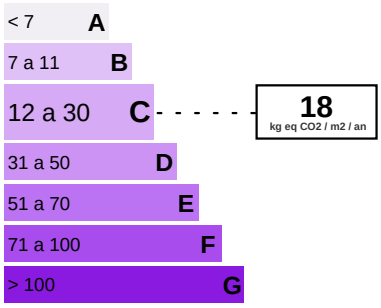
**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo di parcheggio : | **Al di fuori** | Superficie Carrez : | **71 m²** |
| Libero al momento della vendita : | **Sì** | Onorario pagabile da : | **venditore** |




Data dell'audit energetico :

DESTINATION RIVIERA

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

**Destination Riviera**
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

**Leonardo Petroni**
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com