DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTAMENTO DI LUSSO IN VENDITA A SAINT-JEAN-CAP-FERRAT – TERRAZZA, VISTA MARE, RESIDENZA CON PISCINA

Riferimento 06230_MD

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Un'opportunità rara a Saint-Jean-Cap-Ferrat: immaginate di gustare un caffè su un'ampia terrazza soleggiata, tra il mare scintillante e le colline verdi, in una delle località più prestigiose della Costa Azzurra. Questo sogno diventa realtà con questo appartamento di 129 m², situato in una residenza moderna con piscina, nel cuore del Cap Ferrat. In condizioni perfette, dispone di un doppio soggiorno luminoso con zona pranzo e salotto, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto spaziose con armadi, due bagni eleganti, un garage privato e una cantina. La terrazza di 46 m², esposta a sud-ovest, offre una vista parziale sul mare e sulle montagne, perfetta per godersi il clima mediterraneo. A pochi passi dalle spiagge, dal porto e dai sentieri panoramici, questa proprietà esclusiva è perfetta come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare di lusso. Posizione eccezionale, finiture di alta gamma e sicurezza: tutto è pensato per vivere o investire a Saint-Jean-Cap-Ferrat, simbolo di eleganza e riservatezza sulla Riviera francese. #DestinationRiviera

3 100 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Saint-Jean-Cap-Ferrat**	Tassa di proprietà :	**1 628 € / anno**
Libero al momento della vendita :	**Sì**	Spese comproprietà :	**610 € / mese**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Superficie :	**129 m²**	Onorario pagabile da :	**venditore**
Superficie Carrez :	**129 m²**	Numero di camere :	**2**
Superficie del terrazzo :	**46 m²**	Tipo di parcheggio :	**Box auto**

< 71	A	55 kWh / m² / an
71 a 110	B	
111 a 180	C	
181 a 250	D	
251 a 330	E	
331 a 420	F	
> 450	G	

< 7	A	1 kg eq CO2 / m2 / an
7 a 11	B	
12 a 30	C	
31 a 50	D	
51 a 70	E	
71 a 100	F	
> 80	G	

Data dell'audit energetico :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com