

APPARTAMENTO DI LUSSO IN VENDITA A SAINT-JEAN-CAP-FERRAT – TERRAZZA, VISTA MARE, RESIDENZA CON PISCINA

Riferimento 06230_MD



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Un'opportunità rara a Saint-Jean-Cap-Ferrat: immaginate di gustare un caffè su un'ampia terrazza soleggiata, tra il mare scintillante e le colline verdi, in una delle località più prestigiose della Costa Azzurra. Questo sogno diventa realtà con questo appartamento di 129 m², situato in una residenza moderna con piscina, nel cuore del Cap Ferrat. In condizioni perfette, dispone di un doppio soggiorno luminoso con zona pranzo e salotto, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto spaziose con armadi, due bagni eleganti, un garage privato e una cantina. La terrazza di 46 m², esposta a sud-ovest, offre una vista parziale sul mare e sulle montagne, perfetta per godersi il clima mediterraneo. A pochi passi dalle spiagge, dal porto e dai sentieri panoramici, questa proprietà esclusiva è perfetta come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare di lusso. Posizione eccezionale, finiture di alta gamma e sicurezza: tutto è pensato per vivere o investire a Saint-Jean-Cap-Ferrat, simbolo di eleganza e riservatezza sulla Riviera francese. #DestinationRiviera

3 100 000 €

CARATTERISTICHE

Città	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Tassa di proprietà :	1 628 € / anno
Libero al momento della vendita :	Sì	Spese comproprietà :	610 € / mese

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Superficie :

129 m²

Onorario pagabile da :

venditore

Superficie Carrez :

129 m²

Numero di camere :

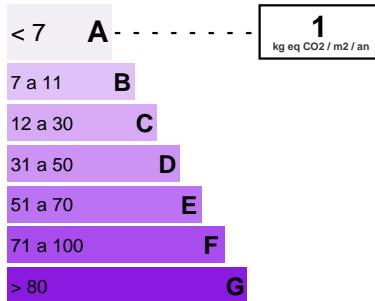
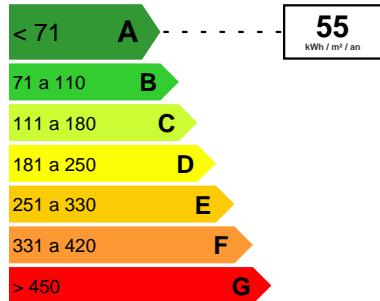
2

Superficie del terrazzo :

46 m²

Tipo di parcheggio :

Box auto



Data dell'audit energetico :









