DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

VILLA RISTRUTTURATA DI 131M² CON VISTA MARE, TERRAZZE E DEPENDANCE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Riferimento 06190_SB

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Scoprite questa affascinante villa ristrutturata con gusto, immersa in un ambiente tranquillo e con una splendida vista sul mare. Con una superficie totale di 131,34 m², la casa principale vanta tutti i comfort moderni e un ampio spazio abitativo. Al piano superiore, la suite padronale di 25,29 m² è un'oasi di pace, con bagno privato e ampio spogliatoio. Altre due camere da letto (11,25 m² e 11,26 m²), ideali per i bambini o gli ospiti, condividono un bagno di 2,60 m² con una toilette separata di 1,59 m², garantendo comfort e praticità. Al livello del giardino, sarete immediatamente affascinati dall'ampio spazio abitativo a pianta aperta di 57,72 m², che combina una cucina moderna, un luminoso salotto e una sala da pranzo conviviale. Questo livello dispone anche di un bagno supplementare di 1,96 m². Inoltre, una dependance di 21,64 m² offre ulteriore flessibilità, ideale per accogliere gli ospiti o per essere utilizzata come spazio di lavoro tranquillo. All'esterno sono presenti numerose terrazze, tra cui una magnifica terrazza di 17,6 m² al livello del giardino, perfetta per prendere il sole e godersi la vista. Al primo piano, due terrazze esposte a sud e sud-est (12,60 m² e 7,15 m²) ampliano gli spazi abitativi e offrono momenti di relax in totale privacy. Questa villa è una vera opportunità, che unisce eleganza, modernità e un contesto eccezionale. Un angolo di paradiso in cui godersi il Mediterraneo. #DestinationRiviera

2 499 000Euro

CARATTERISTICHE

Città	**Roquebrune-Cap-Martin**	Superficie :	**132 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Onorario pagabile da :	**venditore**	Superficie Carrez :	**132 m²**
Numero di pezzi :	**0 pezzo**	Numero di camere :	**3**
Superficie del terrazzo :	**20 m²**	Superficie del giardino :	**200 m²**
Tipo di parcheggio :	**Al di fuori**		

< 51	A
51 a 90	B
91 a 150	C
151 a 230	D
231 a 330	E
331 a 450	F
> 450	G

99 kWh / m² / an

< 6	A
6 a 10	B
11 a 20	C
21 a 35	D
36 a 55	E
56 a 80	F
> 80	G

7 kg eq CO2 / m2 / an

Data dell'audit energetico :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com