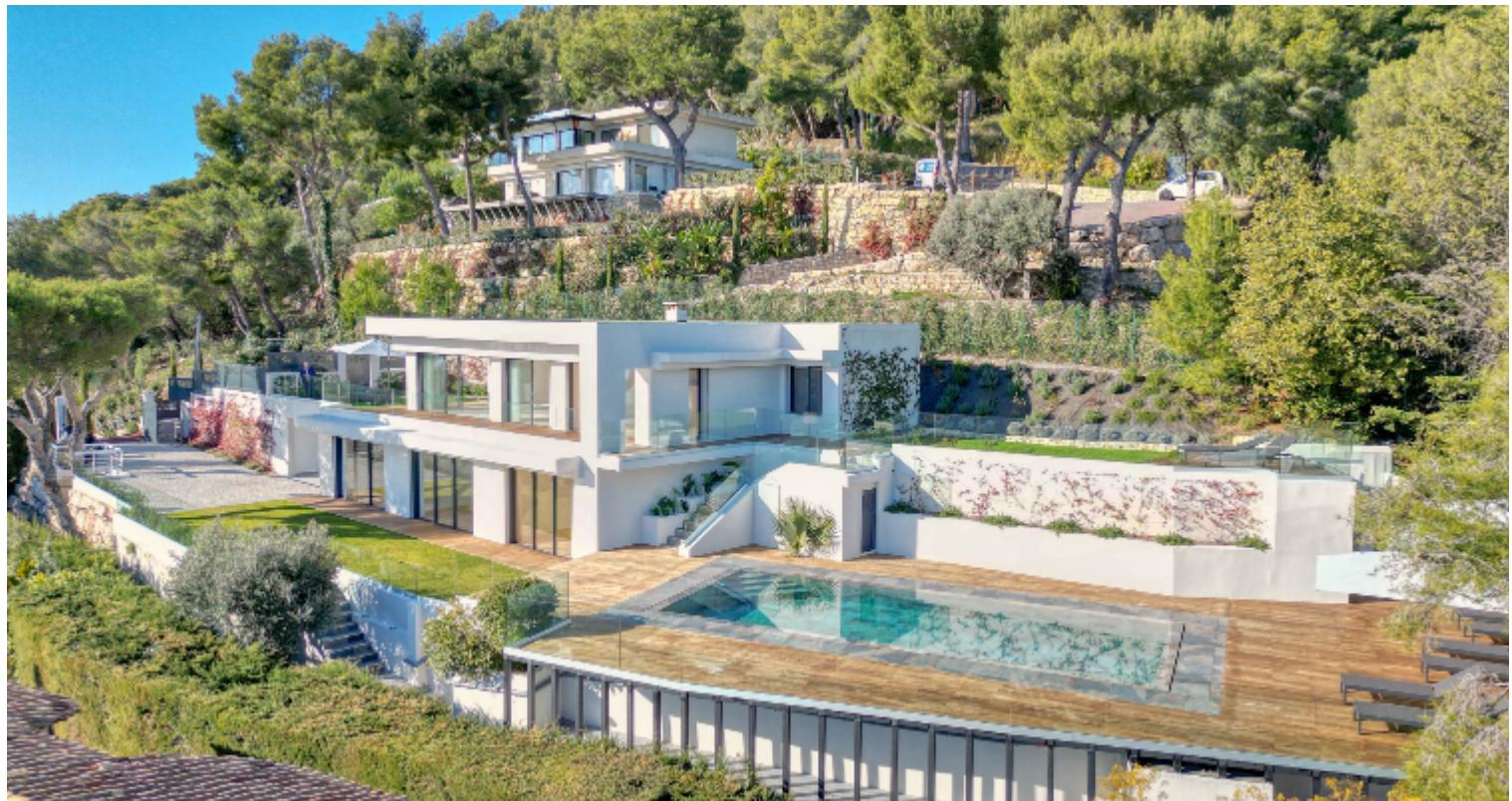


VILLA CONTEMPORANEA DI LUSSO CON VISTA MARE PANORAMICA, PISCINA E DOMINIO PRIVATO – ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN, VICINO A MONACO

Riferimento 06190_BSVG



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

All'interno di un dominio privato e sicuro sulle altezze di Roquebrune-Cap-Martin, nasce Villa Gaia, una villa contemporanea di nuova costruzione con vista mare mozzafiato sulla Costa Azzurra, dal Cap Martin fino all'Italia. La proprietà si sviluppa su un terreno di circa 2.000 m² e offre una superficie abitabile di 238 m², progettata per garantire comfort assoluto, privacy e luminosità naturale. La posizione dominante e la vicinanza a Monaco rendono questa villa una soluzione esclusiva e strategica. Distribuita su due livelli, la villa comprende un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina open space su misura, quattro camere da letto tutte con bagno en suite, tra cui una splendida master bedroom con cabina armadio e terrazza vista mare. Gli spazi esterni sono un vero punto di forza: tre terrazze panoramiche, giardino mediterraneo, piscina a specchio di 39 m² e ampio solarium in legno di 140 m², perfetti per vivere l'esterno tutto l'anno. Dotazioni di alto livello: domotica avanzata, finiture su misura, parquet di pregio, bagni di design, illuminazione LED, garage chiuso con accesso diretto alla villa. Una proprietà rara, ideale come residenza principale o casa vacanze di lusso sulla Riviera Francese.

5 950 000 €

CARATTERISTICHE

Città	Roquebrune-Cap-Martin	Superficie :	238 m²
Onorario pagabile da :	venditore	Superficie Carrez :	238 m²

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Numero di pezzi :

6 pezzi

Numero di camere :

4

Numero di terrazza :

3

Superficie del giardino :

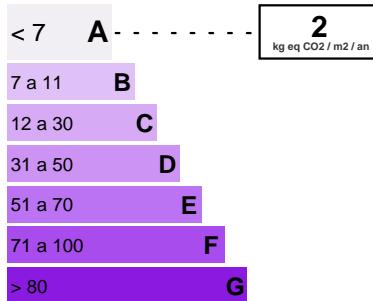
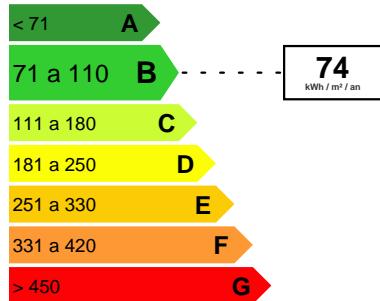
2 000 m²

Giardino recintato :

Sì

Tipo di parcheggio :

Box auto



Data dell'audit energetico :





