DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

TRILOCALE DUPLEX NUOVO (CONSEGNATO GIUGNO 2026) A ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – 403.000 € CON DOPPIO POSTO AUTO

Riferimento 06190_SP



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Cerchi una casa recente in Costa Azzurra dove luce, volumi e comodità si incontrano ogni giorno? Scopri questo appartamento T3 duplex (Lot 202) in 493 rue Antoine Peglion a Roquebrune-Cap-Martin, all'interno della residenza Villa Sol Oriens, consegnata a giugno 2026, proposto a 403.000 € con doppio posto auto. L'ingresso (3,80 m²) introduce una zona giorno con cucina di 19,50 m² luminosa e ariosa, valorizzata dalla doppia altezza e dall'affaccio sul vuoto soggiorno che conferisce movimento e personalità agli ambienti. Allo stesso piano trovi un balcone di 5,80 m² ideale per i momenti all'aperto e un comodo WC (2,40 m²). Salendo la scala in legno si raggiunge la zona notte con due camere da letto (10,25 m² e 8,00 m²), un disimpegno (4,65 m²) e un bagno contemporaneo (4,65 m²) con mobile lavabo, specchiera retroilluminata e termoarredo. Pavimenti in gres effetto pietra, tapparelle avvolgibili, climatizzazione e finiture recenti ti permettono di entrare subito senza pensieri. A completare l'offerta c'è il doppio posto auto, un vantaggio prezioso a Roquebrune-Cap-Martin, in posizione comoda per raggiungere il mare, Mentone e il Principato di Monaco. Perfetto come prima casa, pied-à-terre o investimento in un edificio consegnato nel 2026: prenota una visita per scoprire dal vivo la luce e l'atmosfera di questo duplex!

403 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Roquebrune-Cap-Martin**	Libero al momento della vendita :	**Sì**
Spese comproprietà :	**170 € / mese**	Superficie :	**53 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Onorario pagabile da :	**venditore**	Superficie Carrez :	**53 m²**
Numero di camere :	**2**	Superficie del terrazzo :	**6 m²**
Tipo di parcheggio :	**Box auto**		

< 71	A	**31** kWh / m² / an
71 a 110	B	
111 a 180	C	
181 a 250	D	
251 a 330	E	
331 a 420	F	
> 420	G	

< 7	A	**1** kg eq CO2 / m2 / an
7 a 11	B	
12 a 30	C	
31 a 50	D	
51 a 70	E	
71 a 100	F	
> 100	G	

Data dell'audit energetico :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

