

## SUPER MONOCALE DI 28M2 VISTA PANORAMICA!

Riferimento 06190\_CB



## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Situato nel ricercato quartiere Cabbé di Roquebrune-Cap-Martin, questo splendido monocale di 28 m<sup>2</sup> è un vero gioiello. Immerso in un ambiente tranquillo, vanta una vista mozzafiato sul Mediterraneo che invita a godere di ogni momento di questo panorama eccezionale. Fin dall'ingresso, sarete affascinati dalla luce naturale che entra in ogni angolo grazie alle grandi finestre panoramiche. La zona giorno si apre su una magnifica terrazza di 12 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi o cenare all'aperto, ammirando il mare a perdita d'occhio. Oltre alle sue caratteristiche di alta qualità, questa rara proprietà dispone di una cantina privata, perfetta per ottimizzare lo stoccaggio, e di un posto auto custodito, un vantaggio importante in questa zona molto ricercata. Questo monocale è la combinazione perfetta di comfort, tranquillità e viste spettacolari. Che siate alla ricerca di un elegante pied-à-terre o di un intelligente investimento locativo, questo appartamento soddisferà sicuramente tutte le vostre aspettative. Non perdetevi questa opportunità unica nella prestigiosa zona di Cabbé! #DestinationRiviera

**290 000 €**

## CARATTERISTICHE

Città	Roquebrune-Cap-Martin	Tassa di proprietà :	723 € / anno
Libero al momento della vendita :	Sì	Spese comproprietà :	150 € / mese
Superficie :	28 m <sup>2</sup>	Onorario pagabile da :	venditore

**Destination Riviera**

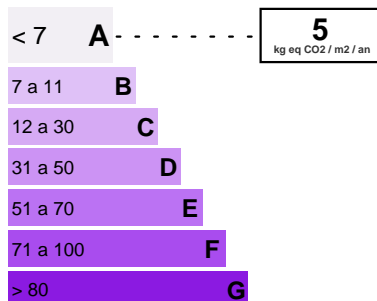
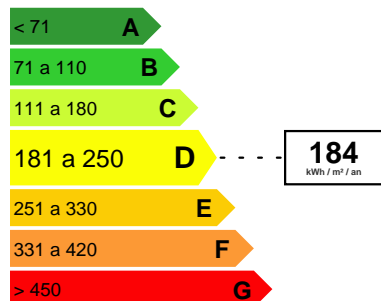
Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Superficie Carrez : 28 m<sup>2</sup>

Superficie del terrazzo : 12 m<sup>2</sup>

Numero di cantine : 1

Tipo di parcheggio : Al di fuori



Data dell'audit energetico :









