DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

PROPRIETÀ DI LUSSO CON VISTA PANORAMICA SU MONACO E SUL MEDITERRANEO - A DUE PASSI DA MONTE CARLO

Riferimento 06190_CNVM

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Magnifica proprietà con vista panoramica sul Principato di Monaco e sul Mar Mediterraneo... questa proprietà alle porte di Monte-Carlo non solo offre una vista sublime, ma fornisce anche ai suoi residenti un comfort abitativo unico grazie alle sue vaste dimensioni. La proprietà è composta da 3 strutture, la proprietà principale è costituita da una casa di circa 200 con ampie terrazze soleggiate. Al piano terra si trova una bella e funzionale cucina indipendente seguita da una sala da pranzo e da un ampio soggiorno; al primo piano si trova una bellissima camera da letto padronale con bagno, hammam e spogliatoio personalizzato, oltre ad altre 2 grandi camere da letto con vista sul mare e un altro bagno. Le altre due strutture più piccole ospitano due camere da letto indipendenti che possono essere utilizzate per gli ospiti o per il personale, ed entrambe godono di una vista mozzafiato! Possibilità di creare una piscina a sfioro per sfruttare al meglio la vista. Permesso concesso per creare 4 garage con accesso tramite ascensore direttamente alla villa principale. #DestinationRiviera

3 950 000Euro

CARATTERISTICHE

Città	**Roquebrune-Cap-Martin**	Libero al momento della vendita :	**Sì**
Superficie :	**240 m²**	Onorario pagabile da :	**venditore**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Superficie Carrez :	**240 m²**	Numero di pezzi :	**7 pezzi**
Numero di camere :	**0**	Numero di terrazza :	**4**
Giardino recintato :	**Sì**	Cantina :	**Sì**

< 51	A
51 a 90	B
91 a 150	C
151 a 230	D
231 a 330	E
331 a 450	F
> 450	G

65 kWh / m² / an

< 6	A
6 a 10	B
11 a 20	C
21 a 35	D
36 a 55	E
56 a 80	F
> 80	G

18 kg eq CO2 / m2 / an

Data dell'audit energetico :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

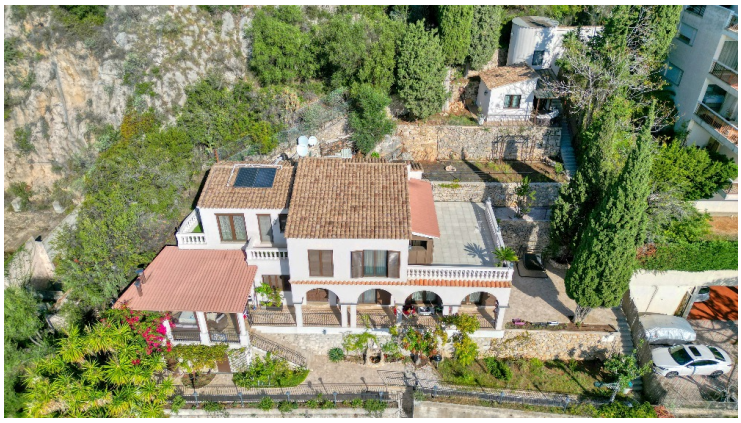
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com