

MAISON DE VILLE INDÉPENDANTE AUX PORTES DE MONACO – UNE OPPORTUNITÀ RARA

Riferimento 06190_LT



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Una gemma indipendente alle porte di Monaco: energia urbana e libertà assoluta. Dimentica i compromessi della vita in condominio. Alle porte di Monaco, dove il battito della Costa Azzurra accelera, ti aspetta una rara casa di città indipendente. Non è la classica oasi isolata nel silenzio — qui godiamo di una posizione strategica eccezionale, animata da un passaggio di auto dinamico che riflette l'effervescenza della zona. Ma il vero colpo di scena? Trovare una proprietà totalmente indipendente, senza alcun vicino sopra o sotto, alle porte del Principato e a questo prezzo. Un'opportunità assolutamente unica sul mercato della Riviera. Spazi pensati per vivere senza filtri. Con i suoi 125,06 m² intelligentemente distribuiti, questa dimora unisce carattere urbano e comfort contemporaneo: Il cuore della casa: Un eccezionale open space con cucina integrata di 41,66 m², inondato di luce, ideale per accogliere o rilassarsi. Intimità e benessere: Tre camere e tre sale d'acqua moderne, che garantiscono a ciascuno il proprio spazio e un comfort quotidiano ottimale. L'esterno: Quasi 54 m² di terrazze e balconi per godersi appieno il clima mediterraneo e la dinamicità della posizione. Efficienza e zero pensieri. Dietro il fascino di questa tana urbana si cela una tecnica solida e moderna: una classe energetica C (riscaldamento a gas e pompa di calore reversibile), impianti a norma e un'assenza totale di amianto o termiti. Vivere alle porte di Monaco da assoluti padroni di casa, a un prezzo senza concorrenza. Proposto da Destination Riviera SAS. Contattaci subito per organizzare una visita e scoprire questa opportunità imperdibile.

1 199 000 €

CARATTERISTICHE

Città

Roquebrune-Cap-Martin

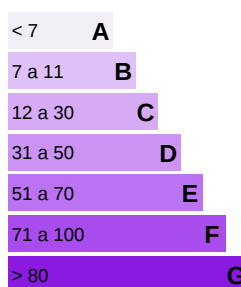
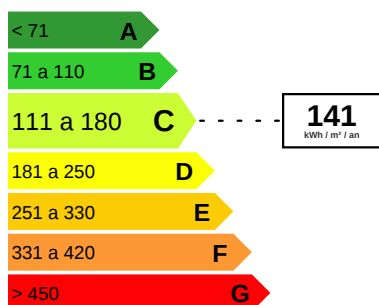
Tassa di proprietà :

929 € / anno

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Libero al momento della vendita :	Sì	Superficie :	125 m²
Onorario pagabile da :	venditore	Superficie Carrez :	125 m²
Numero di pezzi :	5 pezzi	Numero di camere :	3
Superficie del terrazzo :	15 m²	Superficie del giardino :	25 m²
Giardino recintato :	Sì	Cantina :	Sì
Tipo di parcheggio :	Al di fuori		



Data dell'audit energetico :



