DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

MAISON DE VILLE INDÉPENDANTE AUX PORTES DE MONACO – UNE OPPORTUNITÀ RARA

Riferimento 06190_LT



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Una gemma indipendente alle porte di Monaco: energia urbana e libertà assoluta Dimentica i compromessi della vita in condominio. Alle porte di Monaco, dove il battito della Costa Azzurra accelera, ti aspetta una rara casa di città indipendente. Non è la classica oasi isolata nel silenzio — qui godiamo di una posizione strategica eccezionale, animata da un passaggio di auto dinamico che riflette l'effervescenza della zona. Ma il vero colpo di scena? Trovare una proprietà totalmente indipendente, senza alcun vicino sopra o sotto, alle porte del Principato e a questo prezzo. Un'opportunità assolutamente unica sul mercato della Riviera. Spazi pensati per vivere senza filtri Con i suoi 125,06 m² intelligentemente distribuiti, questa dimora unisce carattere urbano e comfort contemporaneo: Il cuore della casa: Un eccezionale open space con cucina integrata di 41,66 m², inondato di luce, ideale per accogliere o rilassarsi. Intimità e benessere: Tre camere e tre sale d'acqua moderne, che garantiscono a ciascuno il proprio spazio e un comfort quotidiano ottimale. L'esterno: Quasi 54 m² di terrazze e balconi per godersi appieno il clima mediterraneo e la dinamicità della posizione. Efficienza e zero pensieri Dietro il fascino di questa tana urbana si cela una tecnica solida e moderna: una classe energetica C (riscaldamento a gas e pompa di calore reversibile), impianti a norma e un'assenza totale di amianto o termiti. Vivere alle porte di Monaco da assoluti padroni di casa, a un prezzo senza concorrenza. Proposto da Destination Riviera SAS. Contattaci subito per organizzare una visita e scoprire questa opportunità imperdibile.

1 199 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Roquebrune-Cap-Martin**	Tassa di proprietà :	**929 € / anno**

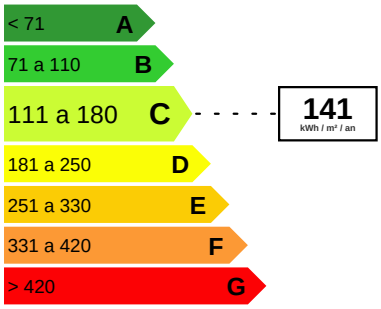
DESTINATION RIVIERA

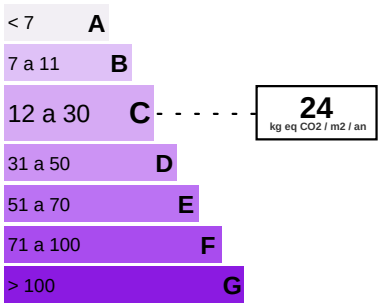
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Libero al momento della vendita :	**Sì**	Superficie :	**125 m²**
Onorario pagabile da :	**venditore**	Superficie Carrez :	**125 m²**
Numero di pezzi :	**5 pezzi**	Numero di camere :	**3**
Superficie del terrazzo :	**15 m²**	Superficie del giardino :	**25 m²**
Giardino recintato :	**Sì**	Cantina :	**Sì**
Tipo di parcheggio :	**Al di fuori**		





Data dell'audit energetico :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

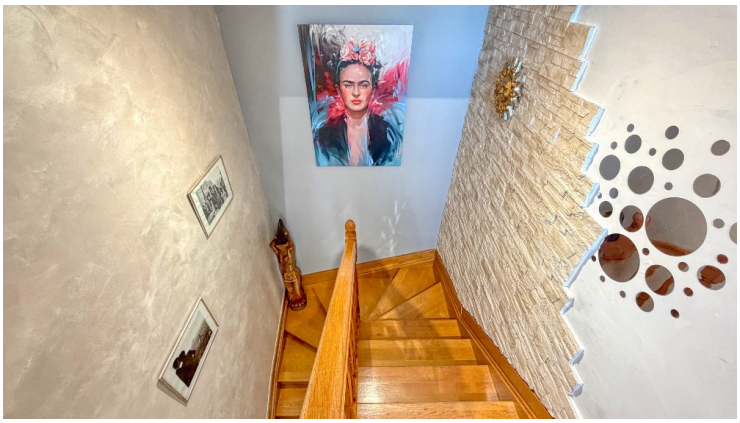


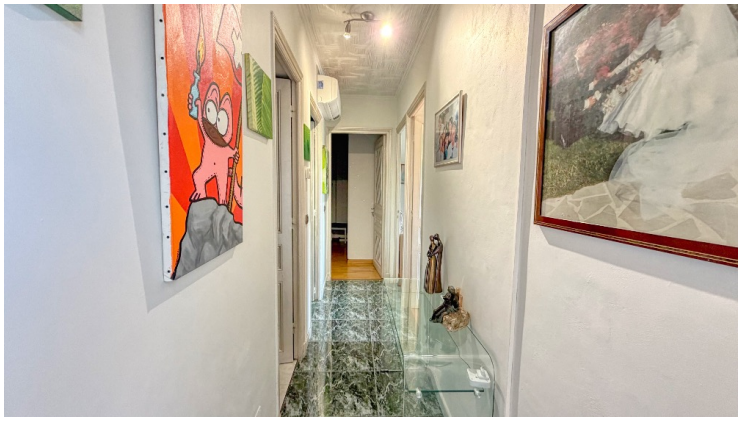














DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com













Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

















DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



