

L'ART DE VIVRE EN BORD DE MER: SONTUOSO PIANO TERRA CON GIARDINO FRONTE MONACO

Riferimento 06190_BSL5



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Scoprite un'indirizzo riservato a Roquebrune-Cap-Martin, un vero balcone sospeso sul Mediterraneo. Idealmente esposto a Sud-Ovest, questo appartamento di prestigio di 150 m² offre un'immersione totale nel glamour della Riviera, con una vista panoramica mozzafiato sulla Principato di Monaco e l'azzurro infinito del mare. Una Sinfonia di Spazi Esterni Privati Questa proprietà rara si distingue per il suo legame fusionale con l'orizzonte. L'elegante zona giorno, impreziosita da un pavimento in marmo pregiato, si apre attraverso ampie vetrate per svelare: Una Terrazza Privata di 50 m²: Un ponte in legno nobile dalle linee essenziali, perfetto per le vostre cene al tramonto davanti alle luci del Principato. Un Giardino Privato di circa 350 m²: Un'oasi di verde mediterraneo rara ed esclusiva, che offre calma, discrezione assoluta e un panorama unico sulla costa. L'Intimità Sublimata: Tre Suite Padronali La zona notte è stata concepita come un santuario di serenità. L'immobile dispone di 3 ampie camere, ognuna progettata come una suite d'hotel di lusso: 3 Cabine Armadio su misura: Arredi in legno chiaro dalle finiture impeccabili, che uniscono estetica contemporanea e funzionalità. 3 Bagni di Design: Rivestiti in pietre preziose, dotati di docce a filo pavimento e giochi di luce indiretta per un'atmosfera "spa" domestica. Caratteristiche d'Eccellenza Ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato: cucina moderna con isola centrale, soffitti con cornici e illuminazione LED integrata per un'atmosfera soffusa, e climatizzazione invisibile per un comfort ottimale in ogni stagione. ? Localizzazione: Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco. ? Tipologia: Quadrilocale di prestigio (Rez-de-jardin). ? Superfici: 150 m² abitabili | 50 m² terrazzo | 350 m² giardino. ? Esposizione: Sud-Ovest (massimo soleggiamento). ? Vista: Panoramica Mare e Monaco. Vivere qui significa regalarsi il privilegio della calma assoluta a pochi minuti dal fermento del Carré d'Or. #DestinationRiviera

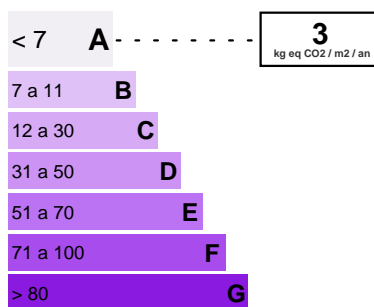
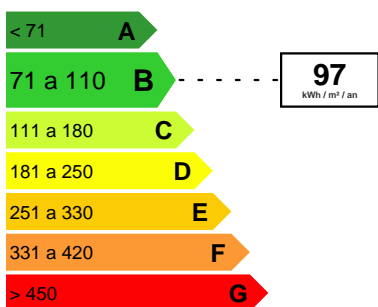
2 300 000 €

CARATTERISTICHE

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Città	Roquebrune-Cap-Martin	Spese comproprietà :	350 € / mese
Superficie :	122 m²	Onorario pagabile da :	venditore
Superficie Carrez :	122 m²	Numero di camere :	3
Superficie del terrazzo :	100 m²	Numero di terrazza :	2
Superficie del giardino :	350 m²	Giardino recintato :	Si
Numero di cantine :	1	Tipo di parcheggio :	Al di fuori



Data dell'audit energetico :







