

ESCLUSIVO TRILOCALE DI 104 M² - VISTA PANORAMICA SUL MARE E TENNIS CLUB - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (ACCESSO MONACO)

Riferimento 06190_LBGA



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Situato in una posizione strategica a pochi metri dal confine con il Principato di Monaco, proponiamo un sontuoso appartamento di 104,20 m² che fonde lusso e funzionalità. La zona giorno, caratterizzata da uno splendido pavimento in travertino lucido, è un ambiente di rappresentanza ampio e luminoso, perfetto per l'accoglienza. La proprietà si distingue per la sua terrazza vivibile di 10 m², dotata di tenda da sole, dalla quale si gode di una vista mozzafiato che spazia dai campi rossi del Monte-Carlo Country Club fino alle sfumature infinite del mare. La cucina è separata, moderna e rifinita con elettrodomestici di alta gamma, ideale per chi cerca praticità senza rinunciare allo stile. Le due camere da letto offrono ampi spazi e massima tranquillità. Completano questa offerta irripetibile un posto auto in garage e ben due cantine di pertinenza. Una soluzione ideale sia come residenza principale di prestigio che come investimento sicuro sulla Costa Azzurra, grazie all'accesso pedonale diretto verso il quartiere di Saint Roman a Monaco. #DestinationRiviera

1 635 000 €

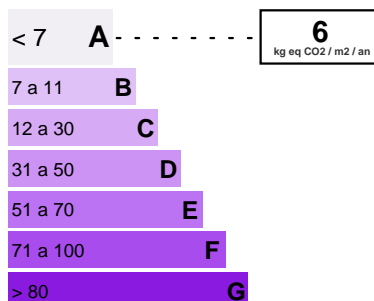
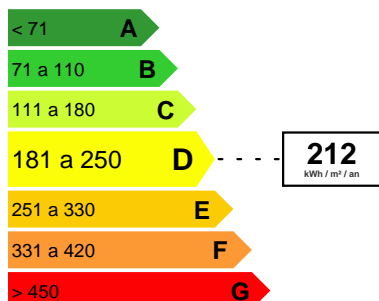
CARATTERISTICHE

Città	Roquebrune-Cap-Martin	Tassa di proprietà :	1 992 € / anno
Spese comproprietà :	215 € / mese	Superficie :	104 m ²

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Onorario pagabile da :	venditore	Superficie Carrez :	104 m²
Numero di camere :	2	Superficie del terrazzo :	10 m²
Numero di cantine :	2	Tipo di parcheggio :	Box auto



Data dell'audit energetico :







