

## ESCLUSIVO TRILOCALE DI 104 M<sup>2</sup> - VISTA PANORAMICA SUL MARE E TENNIS CLUB - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (ACCESSO MONACO)

Riferimento 06190\_LBGA



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Situato in una posizione strategica a pochi metri dal confine con il Principato di Monaco, proponiamo un sontuoso appartamento di 104,20 m<sup>2</sup> che fonde lusso e funzionalità. La zona giorno, caratterizzata da uno splendido pavimento in travertino lucido, è un ambiente di rappresentanza ampio e luminoso, perfetto per l'accoglienza. La proprietà si distingue per la sua terrazza vivibile di 10 m<sup>2</sup>, dotata di tenda da sole, dalla quale si gode di una vista mozzafiato che spazia dai campi rossi del Monte-Carlo Country Club fino alle sfumature infinite del mare. La cucina è separata, moderna e rifinita con elettrodomestici di alta gamma, ideale per chi cerca praticità senza rinunciare allo stile. Le due camere da letto offrono ampi spazi e massima tranquillità. Completano questa offerta irripetibile un posto auto in garage e ben due cantine di pertinenza. Una soluzione ideale sia come residenza principale di prestigio che come investimento sicuro sulla Costa Azzurra, grazie all'accesso pedonale diretto verso il quartiere di Saint Roman a Monaco. #DestinationRiviera

**1 635 000 €**

### CARATTERISTICHE

Città	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Tassa di proprietà :	<b>1 992 € / anno</b>
Spese comproprietà :	<b>215 € / mese</b>	Superficie :	<b>104 m<sup>2</sup></b>

Onorario pagabile da :

**venditore**

Superficie Carrez :

**104 m<sup>2</sup>**

Numero di camere :

**2**

Superficie del terrazzo :

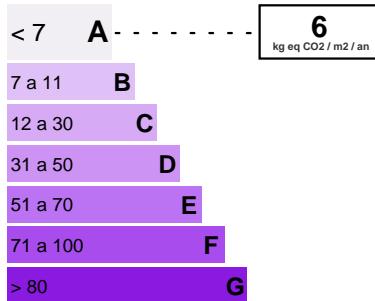
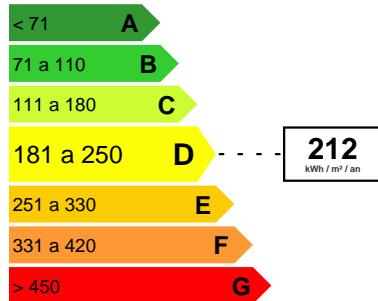
**10 m<sup>2</sup>**

Numero di cantine :

**2**

Tipo di parcheggio :

**Box auto**



Data dell'audit energetico :





