

## ELEGANTE TRILOCALE VISTA MARE A PROSSIMITÀ DI MONACO CON TERRAZZO, BALCONE, POSTO AUTO E CANTINA

Riferimento 06190\_INDGLI



## **DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

A pochissimi passi da Monaco, in un ambiente tranquillo e ricercato, scoprite questo splendido appartamento traversante di 73 m² situato al penultimo piano di una residenza ben curata. Luminoso e spazioso, offre un soggiorno che si apre su una terrazza di 18 m² con una magnifica vista mare, ideale per godersi il sole dal mattino alla sera. Due camere da letto, una cucina indipendente completamente attrezzata, due bagni (uno con vasca e l'altro con doccia), oltre a un balcone posteriore di 18 m² completano la proprietà. Sarete inoltre a soli 2 minuti a piedi dalle spiagge del Golfe Bleu e della Buse, un lusso raro nella zona. Una cantina e un posto auto privato completano questo appartamento situato alle porte del Principato. Una proprietà rara, elegante e funzionale, perfetta sia come abitazione principale che come seconda casa sulla Costa Azzurra. #DestinationRiviera

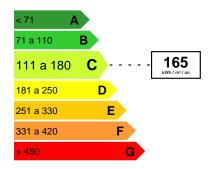
660 000 €

## **CARATTERISTICHE**

Città	Roquebrune-Cap-Martin	Tassa di proprietà :	1 217 € / anno
Spese comproprietà :	330 € / mese	Superficie :	73 m²
Onorario pagabile da :	venditore	Superficie Carrez :	73 m²







< 7	Α		
7 a 11	В		
12 a 30	(		
31 a 50		D	
51 a 70		E	
71 a 100		F	
> 80		G	

## Data dell'audit energetico :















































