DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

BILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA E VISTA MARE A ROQUEBRUNE CAP MARTIN, VICINO A MONACO

Riferimento 06190_SQ

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Scoprite questo splendido bilocale a pochi minuti dal Principato di Monaco. Situato in una residenza di lusso, questo appartamento d'angolo di 54 m² è stato completamente rinnovato con gusto raffinato e finiture di alta gamma, per offrirvi un ambiente di vita in cui la calma e la serenità regnano sovrane. Approfittate di un'eccezionale terrazza di 23 m² esposta a sud-est, che offre una bella vista sul Mar Mediterraneo e sulle verdi colline di Roquebrune. Fin dall'ingresso, sarete sedotti dall'atmosfera accogliente. Un comodo armadio e un ripostiglio completano lo spazio. L'ampio soggiorno di 35 m², inondato di luce naturale, incorpora una moderna cucina a vista completamente attrezzata. Ogni zona giorno si apre sulla magnifica terrazza, un vero e proprio invito al relax. Il bagno con doccia, sontuosamente decorato con pietra naturale, è dotato di una cabina doccia e di un ampio spazio per riporre gli oggetti per un comfort ottimale. La camera da letto, anch'essa progettata pensando al vostro benessere, dispone di un ampio ripostiglio incorporato che offre privacy e tranquillità. Un appartamento in cui ogni dettaglio è stato studiato per combinare eleganza, comfort e praticità. Un vero gioiello a due passi da Monaco! #DestinationRiviera

450 000Euro

CARATTERISTICHE

Città	**Roquebrune-Cap-Martin**	Tassa di proprietà :	**945Euro / anno**
Libero al momento della vendita :	**Sì**	Spese comproprietà :	**300Euro / mese**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Superficie :	**54 m²**	Onorario pagabile da :	**venditore**
Superficie Carrez :	**54 m²**	Numero di camere :	**1**
Superficie del terrazzo :	**23 m²**	Numero di cantine :	**1**
Tipo di parcheggio :	**Box auto**		

< 51	A
51 a 90	B
91 a 150	C
151 a 230	D
231 a 330	E
331 a 450	F
> 450	G

114 kWh / m² / an

< 6	A
6 a 10	B
11 a 20	C
21 a 35	D
36 a 55	E
56 a 80	F
> 80	G

4 kg eq CO2 / m2 / an

Data dell'audit energetico :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com