

**BILOCALE CON VISTA MARE – RESIDENZA CON PARCO E PISCINA**

Riferimento 06190\_RF

**DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

In una residenza esclusiva, immersa in un parco di ulivi con una splendida piscina, questo raffinato bilocale situato al penultimo piano offre una vista mare mozzafiato e un'atmosfera elegante a pochi minuti da Monaco. L'ampio soggiorno, inondato di luce naturale, si apre su una terrazza di 9 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi il panorama marino. La cucina a vista, completamente attrezzata, combina design e praticità, creando uno spazio ideale per accogliere gli ospiti. Nella zona notte, una spaziosa camera da letto con armadi a muro offre massimo comfort, mentre un bagno elegante con WC completa questa proprietà armoniosa. Arredato con gusto, pronto per essere vissuto o utilizzato come investimento. Un grande garage privato e una cantina lo rendono ancora più esclusivo. ? Un'opportunità unica per vivere tra lusso e serenità sulla Costa Azzurra. #DestinationRiviera

**492 000Euro****CARATTERISTICHE**

Città	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Spese comproprietà :	<b>140Euro / mese</b>
Superficie :	<b>42 m<sup>2</sup></b>	Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>
Superficie Carrez :	<b>42 m<sup>2</sup></b>	Numero di camere :	<b>1</b>

**Destination Riviera**

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Superficie del terrazzo :

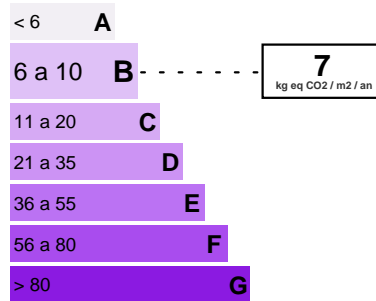
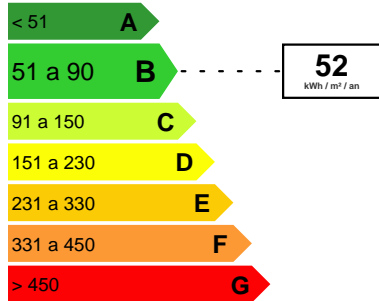
**8 m<sup>2</sup>**

Numero di cantine :

**1**

Tipo di parcheggio :

**Box auto**



Data dell'audit energetico :





