DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTAMENTO DUPLEX DI 150 M² DI FRONTE AL MARE, A 5 MINUTI DA MONACO

Riferimento 06190_CR



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Di fronte al mare, a 5 minuti dal Principato di Monaco e a pochi metri dalla spiaggia, questo magnifico appartamento duplex di 4 locali si estende su 150 m² con una vasta terrazza di 50 m² esposta a sud. All'ultimo piano con ascensore, si trova un soggiorno con cucina attrezzata, una camera da letto padronale con spogliatoio e doccia, una camera da letto con doccia separata; al piano superiore una camera da letto con bagno e uno studio. Tutte le stanze sono rivolte verso l'esterno e godono di molta luce solare. Infissi e accessori di alta qualità. Completano la proprietà un garage doppio al piano interrato e un posto auto esterno. #DestinationRiviera

2 300 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Roquebrune-Cap-Martin**	Tassa di proprietà :	**1 700 € / anno**
Libero al momento della vendita :	**Sì**	Spese comproprietà :	**320 € / mese**
Superficie :	**150 m²**	Onorario pagabile da :	**venditore**
Superficie Carrez :	**150 m²**	Numero di pezzi :	**4 pezzi**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Numero di camere :	**3**	Superficie del terrazzo :	**50 m²**
Tipo di parcheggio :	**Box auto**		

< 71	A
71 a 110	B
111 a 180	C
181 a 250	D
251 a 330	E
331 a 420	F
> 420	G

99 kWh / m² / an

< 7	A
7 a 11	B
12 a 30	C
31 a 50	D
51 a 70	E
71 a 100	F
> 100	G

11 kg eq CO2 / m2 / an

Data dell'audit energetico :









DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com













Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com



