

## APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE A CAP MARTIN – UN'OPPORTUNITÀ RARA DA PERSONALIZZARE A TUO GUSTO

Riferimento 06190\_DL



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Se stai cercando una proprietà esclusiva da personalizzare secondo i tuoi gusti, questo appartamento di tre locali da ristrutturare situato in una villa a schiera a Cap Martin è l'occasione perfetta. Con un grande potenziale di ristrutturazione, questa proprietà ti permette di creare una residenza che rispecchia completamente i tuoi gusti e le tue esigenze. Caratteristiche principali dell'appartamento: Superficie generosa: Spazioso e luminoso, l'appartamento offre una grande metratura da arredare. Spazi interni: Ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, due camere da letto spaziose e tre bagni da ristrutturare, per una personalizzazione totale. Terrazza: Goditi una grande terrazza ideale per momenti di relax o pranzi all'aperto, con una vista rilassante sulla natura circostante. Posto auto privato: Un posto auto riservato, un vantaggio importante in questo quartiere ricercato. Perché scegliere questo appartamento a Cap Martin? Potenziale di personalizzazione: Questa proprietà offre un vero e proprio potenziale di ristrutturazione per creare una residenza unica, su misura per te. Investimento di qualità: Situato in uno dei quartieri più esclusivi della Costa Azzurra, questo appartamento ha un alto potenziale di rivalutazione. Un'ottima scelta per un investimento a lungo termine. Posizione privilegiata: Situato nel cuore di Cap Martin, a pochi minuti da Monaco e dalle principali attrazioni della Costa Azzurra. Commerci, servizi e trasporti pubblici sono facilmente accessibili, offrendo una vita comoda e piacevole. Un'opportunità da non perdere! Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per chi desidera vivere o investire in un quartiere esclusivo della Costa Azzurra. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita. ? Prenota la tua visita ora! #DestinationRiviera

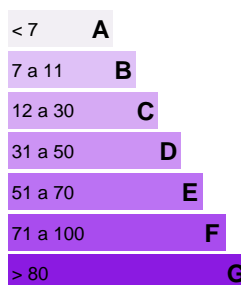
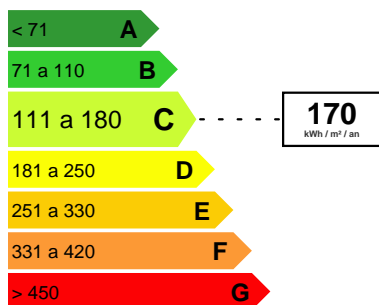
**335 000 €**

### CARATTERISTICHE

**Destination Riviera**

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Città	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Superficie :	<b>66 m²</b>
Numero di pezzi :	<b>3 pezzi</b>	Numero di camere :	<b>3</b>
Terrazza :	<b>Sì</b>	Tipo di parcheggio :	<b>Al di fuori</b>
Superficie Carrez :	<b>66 m²</b>	Libero al momento della vendita :	<b>Sì</b>
Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>		



Data dell'audit energetico :





