

## APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE A CAP MARTIN – UN'OPPORTUNITÀ RARA DA PERSONALIZZARE A TUO GUSTO

Riferimento 06190\_DL



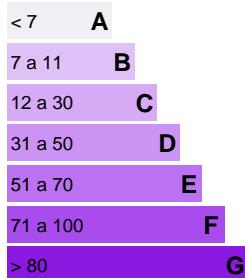
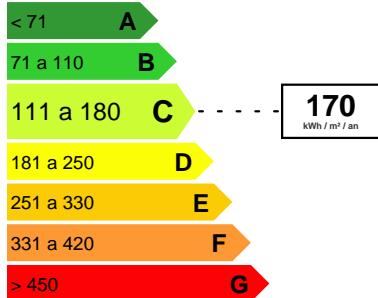
### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Se stai cercando una proprietà esclusiva da personalizzare secondo i tuoi gusti, questo appartamento di tre locali da ristrutturare situato in una villa a schiera a Cap Martin è l'occasione perfetta. Con un grande potenziale di ristrutturazione, questa proprietà ti permette di creare una residenza che rispecchia completamente i tuoi gusti e le tue esigenze. Caratteristiche principali dell'appartamento: Superficie generosa: Spazioso e luminoso, l'appartamento offre una grande metratura da arredare. Spazi interni: Ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, due camere da letto spaziose e tre bagni da ristrutturare, per una personalizzazione totale. Terrazza: Goditi una grande terrazza ideale per momenti di relax o pranzi all'aperto, con una vista rilassante sulla natura circostante. Posto auto privato: Un posto auto riservato, un vantaggio importante in questo quartiere ricercato. Perché scegliere questo appartamento a Cap Martin? Potenziale di personalizzazione: Questa proprietà offre un vero e proprio potenziale di ristrutturazione per creare una residenza unica, su misura per te. Investimento di qualità: Situato in uno dei quartieri più esclusivi della Costa Azzurra, questo appartamento ha un alto potenziale di rivalutazione. Un'ottima scelta per un investimento a lungo termine. Posizione privilegiata: Situato nel cuore di Cap Martin, a pochi minuti da Monaco e dalle principali attrazioni della Costa Azzurra. Commerci, servizi e trasporti pubblici sono facilmente accessibili, offrendo una vita comoda e piacevole. Un'opportunità da non perdere! Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per chi desidera vivere o investire in un quartiere esclusivo della Costa Azzurra. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita. ? Prenota la tua visita ora! #DestinationRiviera

**335 000 €**

### CARATTERISTICHE

|                        |                              |                                   |                         |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Città                  | <b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | Superficie :                      | <b>66 m<sup>2</sup></b> |
| Numero di pezzi :      | <b>3 pezzi</b>               | Numero di camere :                | <b>3</b>                |
| Terrazza :             | <b>Sì</b>                    | Tipo di parcheggio :              | <b>Al di fuori</b>      |
| Superficie Carrez :    | <b>66 m<sup>2</sup></b>      | Libero al momento della vendita : | <b>Sì</b>               |
| Onorario pagabile da : | <b>venditore</b>             |                                   |                         |



Data dell'audit energetico :

