DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Giorgia Prelli
+33 6 14 79 71 22
+33 9 61 60 33 42

giorgia@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

ALLE PORTE DEL PRINCIPATO DI MONACO

Riferimento 06190_AN

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Situato alle porte del Principato di Monaco, questo splendido appartamento di lusso di 60 m² rappresenta una vera perla immobiliare. Concepito per offrire il massimo del comfort e dell'eleganza, si apre su un accogliente salone con accesso diretto a un terrazzo privato, ideale per momenti di relax e per godersi il clima mite della Costa Azzurra. La cucina, completamente attrezzata e indipendente, è perfetta per chi ama cucinare in un ambiente curato e funzionale. La zona notte offre una camera padronale di generose dimensioni, dotata di un'ampia sala da bagno con finiture di pregio, e di un dressing spazioso per un'organizzazione ottimale degli spazi. A completare il tutto, troviamo un bagno di servizio per la massima comodità. Un'occasione imperdibile per chi cerca eleganza, comfort e vicinanza a Monaco in una residenza d'eccezione! #DestinationRiviera

1 400 000 €

CARATTERISTICHE

Città	**Roquebrune-Cap-Martin**	Spese comproprietà :	**366 € / mese**
Superficie :	**60 m²**	Onorario pagabile da :	**venditore**
Superficie Carrez :	**60 m²**	Superficie del terrazzo :	**30 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Giorgia Prelli
+33 6 14 79 71 22
+33 9 61 60 33 42

giorgia@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Tipo di parcheggio :	**Box auto**

< 71	A
71 a 110	B
111 a 180	C
181 a 250	D
251 a 330	E
331 a 420	F
> 450	G

117 kWh / m² / an

< 7	A
7 a 11	B
12 a 30	C
31 a 50	D
51 a 70	E
71 a 100	F
> 80	G

4 kg eq CO2 / m2 / an

Data dell'audit energetico :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Giorgia Prelli
+33 6 14 79 71 22
+33 9 61 60 33 42

giorgia@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Giorgia Prelli
+33 6 14 79 71 22
+33 9 61 60 33 42

giorgia@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com