

**MENTON – GRAZIOSO MONOLOCALE CON TERRAZZO E ASCENSORE**

Riferimento 06500\_SG

**DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

Al quinto piano di un bel palazzo con ascensore, a pochi minuti dal centro e dalle spiagge di Menton, vi presentiamo questo piacevole monocale di 27 m<sup>2</sup> composto da angolo cottura, bagno e soggiorno luminoso con accesso a un meraviglioso terrazzo di circa 15 m<sup>2</sup>. Una vera chicca in affitto che offre un ambiente tranquillo e rilassante, perfetto per chi desidera godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Affitto mensile: 850 € spese condominiali incluse. Un'occasione unica a Menton, ideale come pied-à-terre o residenza principale. Prima di ogni visita è obbligatorio fornire un dossier completo, che sarà inviato dopo il primo contatto tramite messaggio privato. #DestinationRiviera

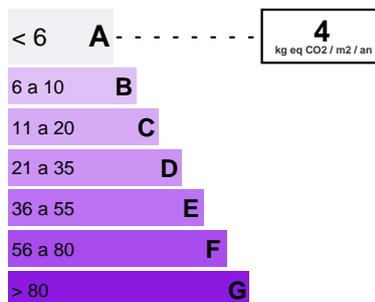
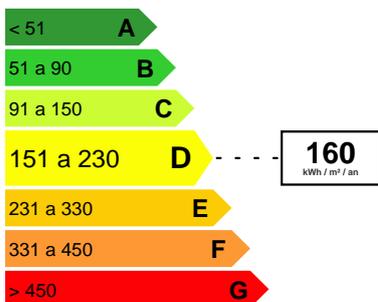
**850 €****CARATTERISTICHE**

Città	<b>Menton</b>	Affitto mensile escluse le spese :	<b>850 € / mese</b>
Spese mensili :	<b>50 €</b>	Spese incluse :	<b>Acqua Spese di condominio</b>
Importo del deposito cauzionale :	<b>1 600 €</b>	Recupero delle spese di locazione :	<b>Provvedimento annuale</b>
Commission di agenzia :	<b>351 €</b>	Comproprietà :	<b>Si</b>

**Destination Riviera**

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Fornitura spese :	50 €	Onorario pagabile da :	Il compratore e il venditore
Descrizioni delle commissioni di agenzia :	<p><b>Spese e Commissioni</b> In conformità con la legislazione francese vigente, le commissioni d'agenzia sono a carico dell'inquilino solo nel caso di locazione come residenza principale. Sono così suddivise:</p> <p><b>Spese di visita, preparazione della pratica e redazione del contratto:</b> 10 €/m<sup>2</sup>, pari a 270 €  <b>Verbale di consegna (stato dei luoghi):</b> 3 €/m<sup>2</sup>, pari a 81 €  <b>Totale commissioni a carico dell'inquilino:</b> 351 €  <b>IVA inclusa</b></p>		Superficie Carrez : 27 m <sup>2</sup>
Superficie del terrazzo :	14 m <sup>2</sup>	Numero di terrazza :	1



Data dell'audit energetico :





