

## À VENDRE : RESTAURANT EN FRONT DE MER À CAGNES-SUR-MER, CÔTE D'AZUR – OPPORTUNITÉ UNIQUE SUR LA RIVIERA

Référence 06800\_LC



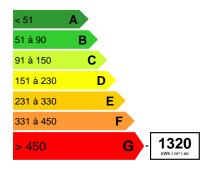
## **DESCRIPTION DU BIEN**

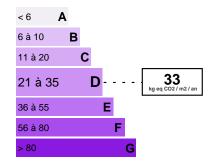
Opportunité unique! Restaurant en front de mer à vendre à Cagnes-sur-Mer, Côte d'Azur Situé dans l'un des lieux les plus prisés de la Côte d'Azur, ce restaurant bénéficie d'une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée et d'une localisation idéale sur le front de mer de Cagnes-sur-Mer. Grâce à un flux constant de touristes et de résidents, il offre un potentiel de rentabilité élevé tout au long de l'année. Caractéristiques du restaurant : Surface : 52 m² en salle + terrasse extérieure avec vue imprenable sur la mer + entrepôt extérieur. Capacité : 50 couverts sur la terrasse et 30 à l'intérieur. Cuisine : Grande cuisine professionnelle entièrement équipée + comptoir de bar. Potentiel et clientèle : Fréquenté par une clientèle locale et internationale, ainsi que des familles et des touristes. Parfait pour une cuisine traditionnelle, fusion, bistrot ou une pizzeria gastronomique. Possibilité d'augmenter les revenus avec la vente à emporter et les événements privés. Conditions de vente : Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier et de l'équipement. Pourquoi investir à Cagnes-sur-Mer ? Cagnes-sur-Mer est une destination touristique incontournable, idéale pour les investisseurs. Ce restaurant représente une opportunité rare pour lancer ou développer une activité prospère sur la Riviera. ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite!

160 000 €

## **CARACTÉRISTIQUES**

Ville	Cagnes-sur-Mer	Surface Carrez :	52 m²
Libre lors de la vente :	Oui	Honoraires charge :	vendeur





## Date réalisation bilan énergétique :













