

## MENTON GARAVAN – APPARTEMENT RÉNOVÉ 3 PIÈCES AVEC TERRASSES, PISCINE, PARC, PARKING ET CAVE À VENDRE

Référence 06500\_YH



### DESCRIPTION DU BIEN

À vendre à Menton, quartier recherché de Garavan : élégant appartement rénové en rez-de-chaussée, situé dans une copropriété moderne avec piscine et parc privé. À seulement 5 minutes de la mer, il offre luminosité et confort. L'appartement comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte, deux grandes chambres, salle de bains avec baignoire, WC séparés et un grand dressing. Deux terrasses complètent le bien, dont une de 15 m<sup>2</sup> idéale pour les repas en plein air. La seconde peut être réutilisée comme terrasse ou comme troisième chambre. Un parking privé et une grande cave de 15 m<sup>2</sup> sont inclus. Emplacement calme et verdoyant, proche de la mer, de l'Italie et des commodités. Un bien rare pour résidence principale ou secondaire. #DestinationRiviera

**630 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Menton</b>	Charges copropriété :	<b>220 € / mois</b>
Terrasse :	<b>Oui</b>	Surface de la cave :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Nombre de caves :	<b>1</b>	Surface Carrez :	<b>96 m<sup>2</sup></b>

Jardin :

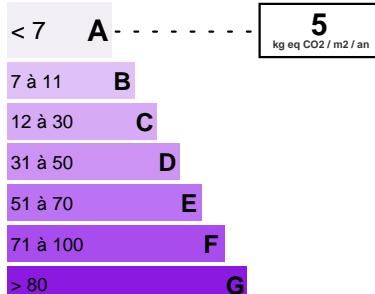
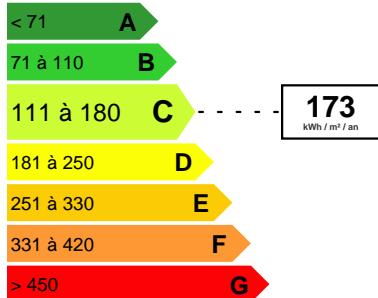
Oui

Libre lors de la vente :

Oui

Honoraires charge :

vendeur



Date réalisation bilan énergétique :





