DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

MENTON – APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE À 5 MINUTES DE LA MER

Référence 06500_LPELG

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Menton, dans un emplacement stratégique et particulièrement calme, nous vous proposons à la vente cet appartement situé en rez-de-chaussée, à seulement 5 minutes à pied de la mer et de tous les commerces et services. Situé dans une rue très calme, tout en bénéficiant d'un emplacement central, cet appartement constitue une excellente opportunité aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement locatif ou un projet de chambre d'hôtes. L'appartement En bon état général, il se compose de : un salon spacieux ; une cuisine ; deux grandes chambres ; une salle de bains. Situé en rez-de-chaussée, l'appartement ne dispose pas de balcon, mais bénéficie d'une distribution fonctionnelle et agréable. Un emplacement stratégique La localisation constitue l'un des principaux atouts de ce bien : centre-ville de Menton ; environ 5 minutes à pied de la mer ; proximité immédiate des commerces, restaurants et services ; gare facilement accessible à pied ; rue calme et peu passante ; tout peut être fait à pied, sans avoir besoin de voiture. Idéal également pour un investissement Grâce à son emplacement central et à sa proximité de la mer et de la gare, l'appartement présente un bon potentiel locatif, aussi bien pour de la location à l'année que pour un projet d'hébergement, sous réserve de la réglementation locale. Une belle opportunité pour ceux qui souhaitent profiter de la vie au centre de Menton, à quelques minutes de la mer, ou pour les investisseurs à la recherche d'un bien bien situé sur la Côte d'Azur. Centre-ville • 2 grandes chambres • rez-de-chaussée • 5 minutes de la mer • proche gare et commerces • rue calme • bon état • idéal investissement.

235 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Menton**	Surface :	**56 m²**

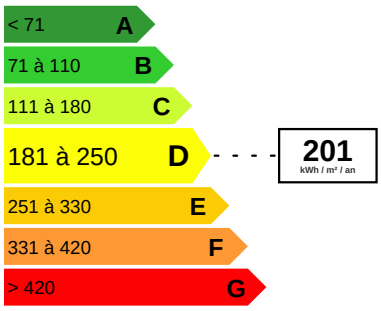
DESTINATION RIVIERA

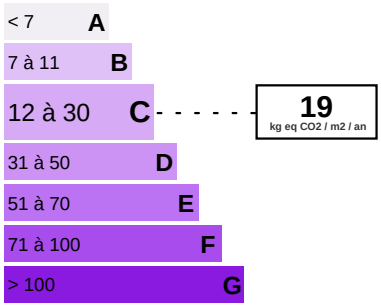
Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Charges copropriété :	**50 € / mois**	Surface Carrez :	**56 m²**
Libre lors de la vente :	**Oui**	Honoraires charge :	**vendeur**





Date réalisation bilan énergétique :

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com