

MENTON – APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE À 5 MINUTES DE LA MER

Référence 06500_LPELG

**DESCRIPTION DU BIEN**

Au cœur de Menton, dans un emplacement stratégique et particulièrement calme, nous vous proposons à la vente cet appartement situé en rez-de-chaussée, à seulement 5 minutes à pied de la mer et de tous les commerces et services. Situé dans une rue très calme, tout en bénéficiant d'un emplacement central, cet appartement constitue une excellente opportunité aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement locatif ou un projet de chambre d'hôtes. L'appartement En bon état général, il se compose de : un salon spacieux ; une cuisine ; deux grandes chambres ; une salle de bains. Situé en rez-de-chaussée, l'appartement ne dispose pas de balcon, mais bénéficie d'une distribution fonctionnelle et agréable. Un emplacement stratégique La localisation constitue l'un des principaux atouts de ce bien : centre-ville de Menton ; environ 5 minutes à pied de la mer ; proximité immédiate des commerces, restaurants et services ; gare facilement accessible à pied ; rue calme et peu passante ; tout peut être fait à pied, sans avoir besoin de voiture. Idéal également pour un investissement Grâce à son emplacement central et à sa proximité de la mer et de la gare, l'appartement présente un bon potentiel locatif, aussi bien pour de la location à l'année que pour un projet d'hébergement, sous réserve de la réglementation locale. Une belle opportunité pour ceux qui souhaitent profiter de la vie au centre de Menton, à quelques minutes de la mer, ou pour les investisseurs à la recherche d'un bien bien situé sur la Côte d'Azur. Centre-ville • 2 grandes chambres • rez-de-chaussée • 5 minutes de la mer • proche gare et commerces • rue calme • bon état • idéal investissement.

250 000 €**CARACTÉRISTIQUES**

Ville

Menton

Surface :

56 m²

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Charges copropriété :

50 € / mois

Surface Carrez :

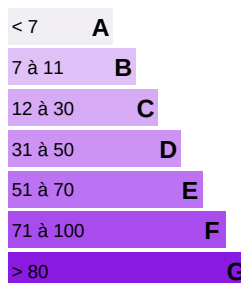
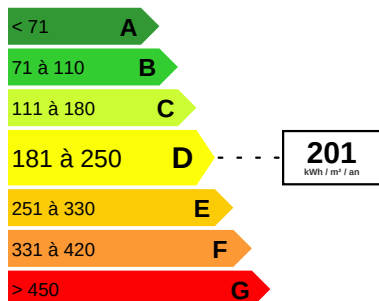
56 m²

Libre lors de la vente :

Oui

Honoraires charge :

vendeur



Date réalisation bilan énergétique :



