

MENTON – 2 PIÈCES RÉNOVÉ DE 47 M² AVEC STATIONNEMENT | POTENTIEL 3 PIÈCES

Référence 06500_LPAJ



DESCRIPTION DU BIEN

MENTON – Bel appartement 2 pièces de 47 m² rénové, idéalement situé et fort potentiel (possibilité 3 pièces). Situé au 1er étage d'une copropriété idéalement placée à Menton, à deux pas de tous les commerces, transports et commodités, découvrez cet appartement 2 pièces de 47 m² lumineux et fonctionnel. Entièrement rénové en 2021 (avec un fort potentiel de personnalisation, hors fenêtres), ce bien propose une distribution optimale sans perte d'espace : Pièce de vie lumineuse accueillant un séjour convivial et un espace salle à manger. Cuisine ouverte moderne, parfaitement équipée avec plan de travail et rangements. Chambre spacieuse au calme. Salle de bains moderne fonctionnelle. Toilettes séparées. Le + Investissement & Agencement : Grâce à sa configuration, le bien offre un réel potentiel de transformation en 3 pièces (sous réserve de faisabilité technique et des autorisations nécessaires). Un atout majeur pour optimiser la rentabilité ou créer un espace bureau / seconde chambre. Les prestations complémentaires : Stationnement collectif au sein de la copropriété (places non attribuées), un véritable avantage dans le secteur. Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif (y compris en location saisonnière, sous réserve du respect des réglementations locales). Fiche Synthétique / Caractéristiques Principales Type de bien : Appartement 2 pièces (transformable en 3 pièces) Surface : 47 m² Étage : 1er étage État : Rénové en 2021 (hors menuiseries) Pièces : Séjour, cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains, WC séparé Extérieur : Sans balcon Stationnement : Parking collectif de copropriété Localisation : Menton, proximité immédiate commerces et commodités #DestinationRiviera

239 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville

Menton

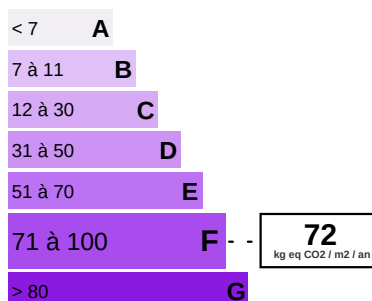
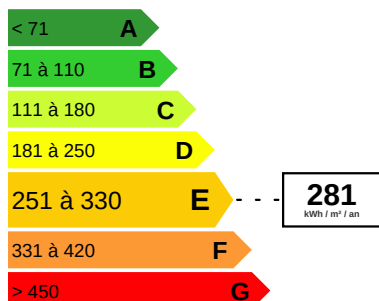
Surface :

49 m²

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Charges copropriété :	120 € / mois	Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	47 m²	Taxe foncière :	1 003 € / an
Libre lors de la vente :	Oui	Honoraires charge :	vendeur



Date réalisation bilan énergétique :



