

DEUX PIECES AVEC BALCON

Référence 06500_AC



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Menton, dans le quartier Le Centenaire, nous vous proposons un charmant deux pièces avec une pièce supplémentaire, idéal pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité tout en étant à proximité de toutes les commodités. Situé dans un quartier central, l'appartement se trouve à quelques pas de la gare, des écoles et de la mer, dans un cadre résidentiel calme et bien desservi.

L'entrée s'ouvre sur un agréable hall qui distribue toutes les pièces. Dès l'entrée, on découvre un bureau avec fenêtre, un espace polyvalent parfait pour le télétravail ou une petite chambre. Le séjour avec cuisine ouverte est lumineux et spacieux, avec un accès direct à un grand balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. La chambre principale, confortable et bien agencée, donne elle aussi sur le balcon, créant une belle continuité entre les espaces. Enfin, une salle de bain moderne avec douche complète le bien.

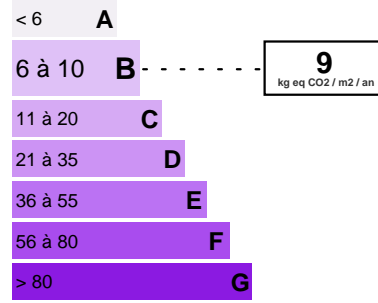
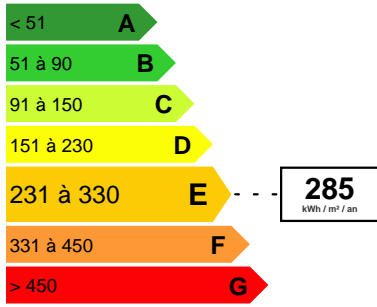
Cette propriété représente une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement immobilier à fort potentiel.

? Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. ??

235 000 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Menton	Libre lors de la vente :	Oui
Charges copropriété :	88 Euro / mois	Surface :	39 m²
Honoraires à la charge de :	vendeur	Surface Carrez :	39 m²
Nombre de chambres :	1	Surface de la terrasse :	6 m²



Date réalisation bilan énergétique :



