DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTEMENT RÉNOVÉ DE TROIS PIÈCES À VENDRE SUR LE FRONT DE MER À MENTON

Référence 06500_FA

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre un splendide appartement de deux chambres entièrement rénové, situé sur le front de mer à Menton, au premier étage d'un élégant immeuble. Caractéristiques de la propriété : Hall d'entrée spacieux Spacieux séjour avec accès à la terrasse Cuisine ouverte moderne et fonctionnelle 2 chambres confortables Salle de bain avec toilettes Terrasse habitable, idéale pour se détendre tout en profitant de la vue et du climat méditerranéen Garage privé, un plus exclusif dans ce quartier Emplacement idéal, directement sur le front de mer, à quelques pas des plages, des restaurants et des services. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une résidence de charme ou un investissement exclusif ! ? Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

395 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Menton**	Surface :	**58 m²**
Nombre de pièces :	**3 pièces**	Charges copropriété :	**150 € / mois**
Nombre de chambres :	**2**	Terrasse :	**Oui**
Type de stationnement :	**Garage**	Surface Carrez :	**58 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Taxe foncière :	**1 456 € / an**	Libre lors de la vente :	**Oui**
Honoraires charge :	**vendeur**		

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 450	G

115 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 80	G

3 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Leonardo Petroni
+33 6 78 44 19 55
+33 9 61 60 33 42

leonardo@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com