

## APPARTEMENT À RÉNOVER DE 104M<sup>2</sup> AU CŒUR DE MENTON, AVEC GRAND POTENTIEL

Référence 06500\_BS27



### DESCRIPTION DU BIEN

Situé en plein cœur de Menton, cet appartement de 104 m<sup>2</sup>, à rénover, offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie. Niché au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu, ce bien vous séduira par sa luminosité et ses volumes généreux. En entrant, vous découvrirez un grand salon baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres qui offrent une vue imprenable sur la ville. La cuisine séparée, spacieuse, peut être transformée selon vos envies, en un espace moderne et fonctionnel. Les deux chambres, bien proportionnées, bénéficient également d'une belle luminosité et d'une tranquillité agréable, propice à la détente. Une salle de bain et des toilettes séparées complètent cet appartement. Les amateurs de rénovation auront l'occasion de laisser libre cours à leur imagination et de créer un intérieur à leur image, tout en profitant de l'emplacement idéal en centre-ville, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et plages à quelques minutes à pied. Points forts : - Surface généreuse de 104 m<sup>2</sup> - Emplacement central, proche de toutes les commodités - Luminosité exceptionnelle - Grand potentiel de rénovation Cet appartement est une opportunité rare pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un quartier dynamique et agréable de Menton. Ne manquez pas cette chance de créer votre propre oasis urbaine ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. #DestinationRiviera

**645 000 €**

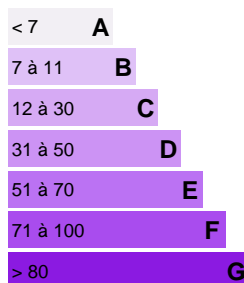
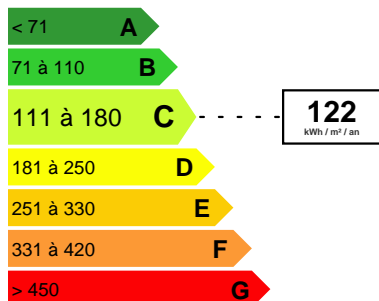
### CARACTÉRISTIQUES

Ville	Menton	Taxe foncière :	3 467 € / an
Copropriété :	Oui	Surface :	104 m <sup>2</sup>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Honoraires charge :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>104 m²</b>
Nombre de chambres :	<b>2</b>	Surface de la terrasse :	<b>26 m²</b>



Date réalisation bilan énergétique :





