

## APPARTEMENT 3 PIÈCES À RÉNOVER EN PREMIÈRE LIGNE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER MÉDITERRANÉE

Référence 06500\_BSDA



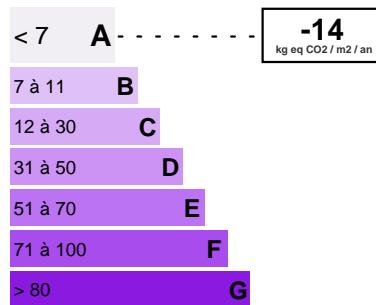
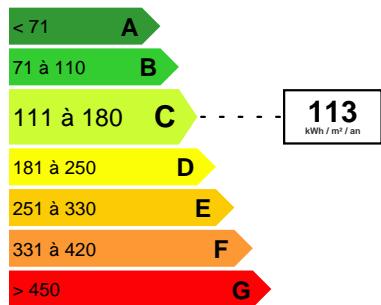
### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement exceptionnel de 3 pièces, idéalement situé en première ligne avec une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée. Offrant une perspective de 180°, cet espace de 73m<sup>2</sup> promet des moments de détente inégalés face à un panorama maritime majestueux. Ce bien rare à la vente est un véritable diamant brut à rénover, vous offrant la possibilité de laisser libre cours à votre créativité et à vos goûts personnels pour en faire le cocon de vos rêves. Les trois pièces de cet appartement sont baignées de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées qui maximisent la vue sur la mer. Imaginez des levers et couchers de soleil spectaculaires, directement depuis votre salon ou votre chambre. Le séjour spacieux s'ouvre sur un balcon, parfait pour profiter de l'air marin et des vues imprenables. Les deux chambres offrent également des vues splendides, créant une atmosphère sereine et reposante. Points Forts : - Emplacement Privilégié : En première ligne, avec une vue panoramique inégalée. - Potentiel de Rénovation : Un projet passionnant pour créer un espace à votre image. - Garage : Un atout majeur en bord de mer. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un lieu unique, avec un potentiel énorme, dans un cadre idyllique. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, ce bien saura vous séduire par ses atouts indéniables. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception avec une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce potentiel unique à rénover selon vos envies. #DestinationRiviera

**570 000 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Menton</b>	Copropriété :	<b>Oui</b>
Surface :	<b>74 m<sup>2</sup></b>	Honoraires charge :	<b>vendeur</b>
Surface Carrez :	<b>74 m<sup>2</sup></b>	Nombre de chambres :	<b>2</b>
Surface de la terrasse :	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Type de stationnement :	<b>Sous-sol</b>



Date réalisation bilan énergétique :

