DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

APPARTEMENT 3 PIÈCES À RÉNOVER AVEC VUE MER ET TERRASSE À MENTON

Référence 06500_MBS

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes de Menton, découvrez cet appartement 3 pièces de 86m² situé dans un élégant immeuble offrant une vue imprenable sur la mer. Niché en étage élevé, cet appartement à rénover présente un potentiel exceptionnel pour devenir un lieu de vie moderne et confortable. En entrant, vous serez accueilli par une belle luminosité naturelle grâce à une orientation optimale. Le séjour spacieux s'ouvre sur une terrasse généreuse, idéale pour profiter des soirées méditerranéennes et des vues panoramiques sur la mer. La cuisine, attenante au séjour, offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins culinaires et de convivialité. Les deux chambres bénéficient également d'une belle lumière naturelle et d'un espace confortable pour créer des havres de paix. Cet appartement est complété par un double garage, un atout rare et précieux dans la région, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique. Points forts : - Vue mer exceptionnelle - Terrasse spacieuse - Double garage - Potentiel de rénovation - Immeuble élégant et bien entretenu Une opportunité unique d'acquérir un bien avec une vue magnifique, à deux pas de Menton, et de le transformer en un espace de vie à votre image. Ne manquez pas cette occasion rare de créer votre propre oasis méditerranéenne. #DestinationRiviera

690 000 €

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Menton**	Taxe foncière :	**2 236 € / an**
Copropriété :	**Oui**	Surface :	**86 m²**

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com

Honoraires charge :	**vendeur**	Surface Carrez :	**86 m²**
Surface de la terrasse :	**11 m²**	Type de stationnement :	**Garage**

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 450	G

153 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 80	G

Date réalisation bilan énergétique :

DESTINATION RIVIERA

Destination Riviera
11 Avenue de France - 06190
Roquebrune-Cap-Martin Francia

Antonio Vitalone
+33 7 86 11 93 82
+33 9 61 60 33 42

antonio@destination-riviera.com
contact@destination-riviera.com