

## APPARTEMENT 2 PIÈCES FACE À LA MER AVEC TERRASSE ET GARAGE À MENTON

Référence 06500\_CD



### DESCRIPTION DU BIEN

Deux pièces face à la mer avec terrasse et garage. À Menton, dans une zone centrale très bien desservie, à quelques pas de toutes les commodités, des restaurants et du casino, directement face à la mer, nous proposons un spacieux deux pièces avec terrasse et garage. L'entrée s'ouvre sur un hall qui dessert tous les espaces : on découvre immédiatement une cuisine séparée entièrement équipée. Ensuite, se trouve la grande chambre avec des armoires sur mesure et, de l'autre côté du couloir, une salle de bain, des toilettes et un débarras pratique. Ce qui frappe, c'est le grand salon lumineux avec double exposition d'angle, donnant l'impression de flotter au-dessus de la mer. De là, on accède directement à la terrasse d'angle, qui offre une vue imprenable sur la mer de la Côte d'Azur. Cet appartement représente une belle opportunité pour son prestige et son emplacement, avec la possibilité intéressante de le transformer en trois pièces. Un box au sein de l'immeuble complète la propriété.

**580 000 €**

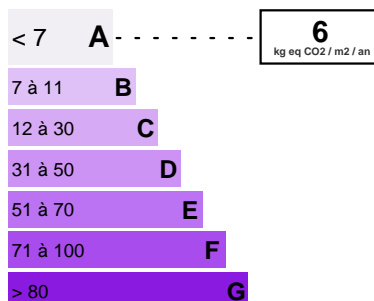
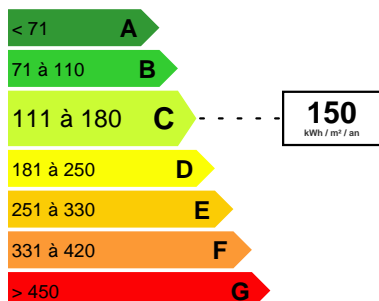
### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Menton</b>	Taxe foncière :	<b>1 336 € / an</b>
Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>	Charges copropriété :	<b>185 € / mois</b>
Statut du syndicat :	<b>Mandataire ad hoc</b>	Plan de sauvegarde :	<b>Non</b>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Surface :	59 m <sup>2</sup>	Honoraires charge :	vendeur
Surface Carrez :	59 m <sup>2</sup>	Nombre de chambres :	1
Exposition de la terrasse :	sud	Type de stationnement :	Garage



Date réalisation bilan énergétique :

