

GRAND STUDIO RÉNOVÉ AVEC TERRASSE VUE MER ET MONTAGNE – GORBIO

Référence 06500_LPB



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre à Gorbio, dans un secteur recherché à proximité immédiate de Menton et de la frontière monégasque, découvrez ce superbe studio rénové de 27 m² situé à l'avant-dernier étage d'une résidence récente avec piscine. Ce bien lumineux bénéficie d'une belle terrasse habitable offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les montagnes, un véritable atout pour profiter du climat de la Côte d'Azur toute l'année. Idéal pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou une résidence secondaire sur la Riviera française, cet appartement allie confort, tranquillité et accessibilité. Il est parfaitement desservi par les transports en commun et proche des commodités. Le bien est complété par une cave et une place de parking privative, des éléments rares et recherchés dans le secteur. Points forts : Studio rénové à Gorbio proche Menton Vue mer et montagne Terrasse habitable Résidence récente avec piscine Parking privatif et cave Idéal investissement locatif Côte d'Azur Une opportunité à ne pas manquer pour investir sur un secteur en forte demande entre Menton et Monaco. #DestinationRiviera

187 000 €

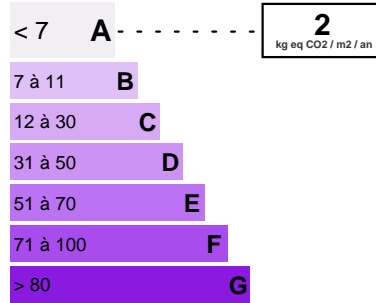
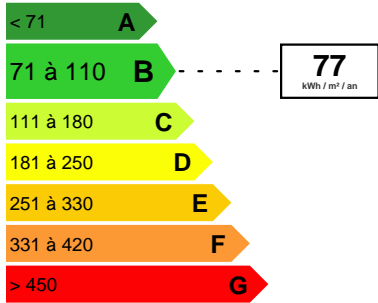
CARACTÉRISTIQUES

Ville	Gorbio	Surface :	27 m²
Charges copropriété :	73 € / mois	Surface de la terrasse :	6 m²
Surface de la cave :	4 m²	Type de stationnement :	Couvert

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Surface Carrez :	27 m ²	Jardin :	Oui
Libre lors de la vente :	Oui	Honoraires charge :	vendeur



Date réalisation bilan énergétique :



