

## APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET MEZZANINE, PROCHE DES PLAGES À CANNES

Référence 06400\_LB



### DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier central et bien desservi, à quelques pas des plages, nous proposons un trois-pièces de 47 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble calme avec service de conciergerie. L'appartement, avec balcon et place de parking privée, se distingue par sa disposition fonctionnelle et ses espaces accueillants. L'entrée principale mène directement aux différentes pièces de la maison. La cuisine, lumineuse et bien équipée, s'ouvre sur le salon, un espace caractérisé par un plafond haut qui donne une sensation de grandeur et de luminosité. Le salon donne également accès à une grande terrasse avec vue sur la cour intérieure, assurant ainsi une tranquillité agréable. Un escalier interne depuis le salon mène à une mezzanine, où se trouve une spacieuse chambre matrimoniale, idéale pour ceux qui recherchent un espace intime et privé. La deuxième chambre, adjacente au salon, est également reliée à la terrasse, offrant un autre espace extérieur. À côté de la deuxième chambre se trouve une salle de bain complète, avec baignoire. Cette propriété représente une opportunité incontournable tant pour ceux qui recherchent une résidence principale que pour ceux qui souhaitent réaliser un investissement sûr, grâce à sa position stratégique proche de tous les services principaux et des magnifiques plages. L'offre est complétée par une place de parking pratique à l'intérieur de la propriété.

**365 700 €**

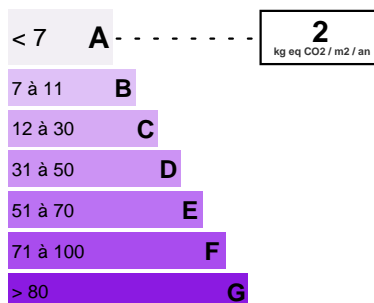
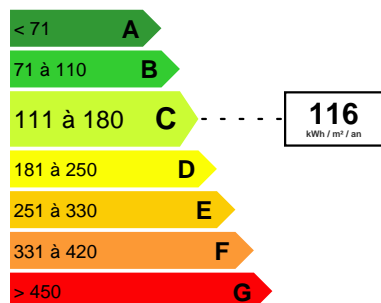
### CARACTÉRISTIQUES

Ville	Cannes	Libre lors de la vente :	Oui
Charges copropriété :	71 € / mois	Surface :	47 m <sup>2</sup>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Honoraires charge :	vendeur	Surface Carrez :	47 m <sup>2</sup>
Surface de la terrasse :	6 m <sup>2</sup>		



Date réalisation bilan énergétique :





