

## VILLA À VENDRE À ÈZE

Référence 06360\_EZ



### DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au cœur du prestigieux village médiéval d'Èze, entre Monaco et Nice, cette villa d'exception de 250 m<sup>2</sup> incarne l'art de vivre de la Côte d'Azur. Parfaitement intégrée dans le paysage méditerranéen, elle se déploie sur trois niveaux et offre une vue mer panoramique à couper le souffle, où chaque lever de soleil devient un spectacle unique. Le rez-de-chaussée ouvre les portes d'un véritable paradis privé. Un vaste patio s'étend face à l'horizon, invitant aux moments de convivialité et aux réceptions élégantes. Deux piscines scintillantes et un jacuzzi dominant la nature environnante prolongent cet espace de détente, complété par un jardin soigné et plusieurs places de stationnement. Une chambre indépendante accueille les invités en toute intimité, tandis qu'une cuisine équipée avec accès extérieur et un espace spa privé confèrent un confort exclusif. Au premier étage, la lumière inonde un séjour raffiné grâce à de larges baies vitrées qui cadrent la Méditerranée comme un tableau vivant. Une terrasse panoramique prolonge l'espace de vie, idéale pour les repas en plein air face à la mer. Deux chambres spacieuses, une cuisine moderne et une salle de bains complètent ce niveau pensé pour la famille et les amis. Le deuxième étage est entièrement dédié à une suite panoramique, véritable cocon suspendu face à l'infini. On y découvre un salon secondaire pouvant se transformer en bureau, une chambre lumineuse avec vue imprenable, une salle de bains contemporaine et une terrasse-véranda utilisable toute l'année, pour profiter du paysage quelles que soient les saisons. Alliant intimité, élégance et modernité, cette villa est une adresse rare où luxe et nature se rejoignent. Son permis de construire déjà validé représente un atout majeur, permettant d'imaginer des extensions ou personnalisations sur mesure. Située à seulement quelques minutes de Monaco et à proximité de Nice, cette propriété incarne le prestige méditerranéen et offre l'opportunité unique de vivre la Côte d'Azur dans ce qu'elle a de plus exclusif. #DestinationRiviera

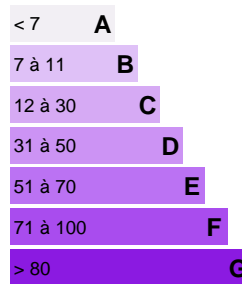
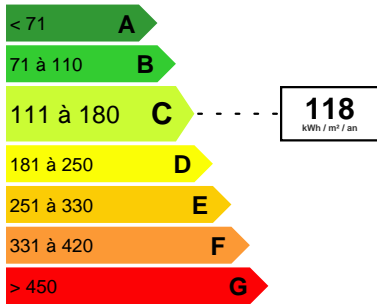
2 120 000 €

### CARACTÉRISTIQUES

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Ville	<b>Eze</b>	Surface :	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>Oui</b>	Cave :	<b>Oui</b>
Surface Carrez :	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Jardin clôturé :	<b>Oui</b>
Taxe foncière :	<b>3 547 € / an</b>	Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>
Honoraires charge :	<b>vendeur</b>	Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
Nombre de chambres :	<b>3</b>	Type de stationnement :	<b>Extérieur</b>



Date réalisation bilan énergétique :



